

ナイス株式会社旧分譲「強耐震構造」マンション・総戸数390戸のビッグコミュニティ

ナイスクオリティス横濱鶴見

公開 空室物件につき、ごゆっくりご見学いただけます

【NICEプレミアムマンションサイト】

ナイスクオリティス横濱鶴見
専用HPにて物件の魅力を公開中！



5/21(土)・22(日)

11:00
～16:00

オープンルーム開催！

3LDK type

●専有面積 **56.62㎡**

●販売価格 **3,880万円** (税込)



吹き抜けのある
明るいロビー



車寄せのある
エントランス

プライバシー性のある内廊下仕様



ワイドバルコニー・全部屋南向き

Merit

- 住宅性能評価 省エネルギー等級最高ランク「4」取得
- 耐震等級「2」取得 新耐震基準（耐震等級1）の1.25倍の強度
- 環境性能評価「CASBEE横浜」Aランク
- 格調高いレイヤードブラウン様式 車寄せのあるエントランス
- パーティールーム、ゲストルーム、洗車スペース、キッズルーム等
充実の共用施設
- 2012年8月築・総戸数390戸の大規模マンション
- 防音・断熱に優れた2重サッシを採用
- 生ごみ処理に便利なディスポーザー付き

ご見学をご希望のお客様は現地エントランスにて
インターホンにて**337**号室をお呼び下さい

現地スタッフがご案内いたします。
ご購入・ご売却のご相談も
お気軽にお声掛けください。

【リフォーム内容】2022年4月完了

- クロス張替 ■給湯器・ディスポーザー交換 ■トイレ・浴室ミラー・建具他交換
- LDエアコン1機設置 ■全室照明器具・レースカーテン設置他 ■クリーニング他



2022年5月撮影



●所在／横浜市鶴見区市場下町11-37 ●交通／JR京浜東北線「鶴見」駅徒歩15分、京浜急行線「鶴見市場」駅徒歩7分 ●構造／鉄筋コンクリート造7階建3階部分 ●築年月／2012年8月築 ●総戸数／390戸 ●間取り／3LDK ●専有面積／56.62㎡(約17.12坪) ●バルコニー面積／17.25㎡ ●管理費等(CATV含)／月額7,260円 ●修繕積立金／月額10,220円 ●管理形態／ナイスコミュニティ(株)に全部委託(日勤) <仲介>

※取引態様として<仲介>と記載されている物件は、上記価格の他に当社規定の仲介手数料と別途消費税が必要となります。※販売価格は物件価格の総額を表示しています。※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。※陽当たり・眺望・通風・駐車場の空状況等についての説明は2022年5月16日現在のものです。将来にわたって保証するものではありません。※家具・調度品は販売価格に含まれません。※略号凡例・・・L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、MB=メーターボックス、PS=パイプスペース、S=納戸、WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット、TR=トランクルーム※広告有効期限:2022年6月12日。広告作成中に売却の際はご容赦ください。[個人情報のお取り扱いについて]ご提供いただいた個人情報は不動産の売買・賃貸、それらの代理、仲介、管理その他付帯する事業のためにナイスグループにおいて共同利用させていただきます。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.nice.co.jp/privacy/

実績がずっと続く安心に。
地元横浜のナイス

売却 | One Stop Solution | 購入

住まいのすべてをひとつの窓口で

不動産の売却 | 購入 | 住み替え | 賃貸運用 | リフォーム | 建物管理 … など



ネット
無料査定

「私の家、今いくら？」
最短入力約1分



来店相談
予約

「まずは聞いてみよう」
ネットで予約OK



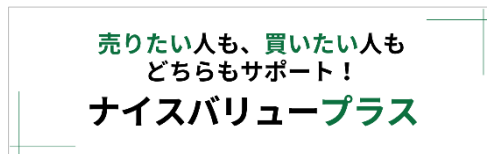
ナイスのホームページは、お役立ちコンテンツが満載！下記、店舗ホームページよりアクセス可能！ぜひご覧ください！



マンションの自動査定・販売履歴を公開！



外出せずに相談可能！オンライン相談受付中！



ナイス独自のサービスをご用意しています！

[個人情報のお取り扱いについて] ご提供いただいた個人情報は不動産の売買・賃貸、それらの代理、仲介、管理その他付帯する事業のためにナイスグループにおいて共同利用させていただきます。その他詳細はホームページをご覧ください。 <https://www.nice.co.jp/privacy/>

NiCe

ひとつひとつ丁寧に。あなたに寄り添うお手伝い
ナイス住まいの情報館
鶴見東

お問い合わせは・・・

0120-714-005

神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1丁目26-1 横浜アーバンビル1F

営業時間／
10:00～
18:00

店舗HPは
こちら！

