

マンション コーシン菊名マンション リフォーム済

菊名駅徒歩3分の好立地！

空室物件

2路線利用可能
最上階につき眺望良好
南向き、陽当たり良好
アフターサービス保証付き

●内装リフォーム内容<2021年9月完了>
「新規交換」建具・玄関収納、洗面化粧台、トイレ、ユニットバス、電気温水器、システムキッチン 壁・天井クロス貼替、フローリング張替 等

●所在／横浜市港北区菊名6丁目 ●交通／東急東横線・JR横浜線「菊名」駅 徒歩3分 ●構造／鉄筋コンクリート造地下1階付10階建10階部分 ●築年月／1974年9月築 ●総戸数／116戸 ●間取り／1SLDK ●専有面積／59.85㎡ ●バルコニー面積／7.95㎡ ●管理費／月額10,700円 ●修繕積立金／月額10,910円 ●管理形態／ハynes管理㈱に全部委託(常駐) ●引渡日／相談 <取引態様／仲介>

価格3,480万円 (税込)

マンション 横浜妙蓮寺シティハウス リフォーム済

内装リフォーム済

空室物件

2駅2路線利用可能
ペット飼育可能(細則有)
オートロック、宅配BOX付き
陽当たり良好
ウォークインクローゼット付き

●内装リフォーム内容<2022年3月完了>
「新規交換」建具、洗面化粧台、トイレ、ユニットバス、システムキッチン クロス貼替、フローリング張替 等

●所在／横浜市神奈川区大口仲 ●交通／東急東横線「妙蓮寺」駅 徒歩12分、JR横浜線「大口」駅 徒歩12分 ●構造／鉄筋コンクリート造6階建3階部分 ●築年月／1991年3月築 ●総戸数／36戸 ●間取り／1SLDK + DEN + WIC ●専有面積／59.27㎡ ●バルコニー面積／4.05㎡ ●管理費／月額12,800円 ●修繕積立金／月額16,060円 ●管理形態／住友不動産建物サービス㈱に全部委託(巡回) ●引渡日／即時 <取引態様／仲介>

価格3,599万円 (税込)

マンション 菊名ハイツ式号館 空室物件 リフォーム済

菊名駅平坦徒歩5分の好立地！

空室物件

2019年4月
大規模修繕工事実施済
ウォークインクローゼット付
リフォーム済物件
空室の為、即入居可能

●内装リフォーム内容<2021年12月完了>
「新規交換」建具、洗面化粧台、トイレ、ユニットバス、キッチン、照明、給湯器 全クロス貼替、フローリング張替、ハウスクリーニング 等

●所在／横浜市港北区大倉山 ●交通／東急東横線・JR横浜線「菊名」駅 徒歩5分 ●構造／鉄筋コンクリート造7階建3階部分 ●築年月／1980年4月築 ●総戸数／485戸(式号館総戸数:131戸) ●間取り／2SLDK + WIC ●専有面積／67.32㎡ ●バルコニー面積／8.80㎡ ●管理費／月額5,270円 ●修繕積立金／月額11,350円 ●管理形態／三菱地所コミュニティ㈱に全部委託(常駐) ●引渡日／即時 <取引態様／仲介>

価格3,990万円 (税込)

一戸建て 岸根町一戸建て

2013年築、駐車場1台分有

空室物件

LDKは広々18帖超え
全窓ペアガラス
納戸が2つ
テレビモニター付
インターフォン付き

※2022年2月撮影

●所在／横浜市港北区岸根町 ●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅 徒歩13分 JR横浜線「新横浜」駅 徒歩15分 ●建物面積／105.74㎡(車庫面積7.66㎡含む) ●土地面積／57.80㎡ ●地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●構造／木造3階建 ●築年月／2013年6月 ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●接道／西側約5.5m私道に接道 ●別途私道負担面積／323.06㎡(持分／24分の1) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●高度地区／第5種高度地区 ●防火指定／準防火地域 ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス ●引渡日／2022年6月以降 <取引態様／仲介>

価格3,980万円

一戸建て 師岡町新築一戸建て 4号棟

ゆとりある112㎡超の5LDK！

空室物件

駐車場1台
小屋裏収納付き
火災に強い耐火建築物
建築前につき、
外壁・設備・壁紙、
色・デザイン選べます！

※申込期限が過ぎます。

●所在／横浜市港北区師岡町 ●交通／東急東横線「大倉山」駅 徒歩14分 または「菊名」駅 徒歩15分 ●建物面積／112.59㎡ ●土地面積／133.17㎡ ●地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●構造／木造2階建 ●完成予定時期／2022年5月下旬 ●入居予定時期／2022年5月下旬 ●建蔽率／50% ●容積率／100% ●接道／南側約4.5m私道に接道 ●別途私道負担面積／111㎡(持分／10分の1) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●高度地区／第一種高度地区 ●防火指定／準防火地域 ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス ●建築確認番号／第21KAK建確00827号 <取引態様／仲介>

価格5,850万円 (税込)

一戸建て 篠原北2丁目新築一戸建て No. 2

ゆとりある129㎡超の3SLDK！

空室物件

東急東横線
JR横浜線「菊名」駅
まで徒歩6分の立地
眺望・陽当たり良好
ウォークインクローゼット
、約3帖の納戸あり

※2022年3月撮影

●所在／横浜市港北区篠原北2丁目 ●交通／東急東横線・JR横浜線「菊名」駅 徒歩6分 ●総区画数／3区画 ●販売棟数／2棟 ●販売価格／7,690万円 ●建物面積／128.51㎡～129.68㎡ ●土地面積／114.04㎡～118.99㎡ ●地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●構造／木造2階建 ●完成予定時期／2022年5月 ●入居予定時期／2022年5月 ●建蔽率／50% ●容積率／100% ●接道／北東側約4.0m公道に接道 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●高度地区／第1種高度地区 ●防火指定／準防火地域 ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス ●建築確認番号／第KBI-SGM21-10-2707号他 <取引態様／仲介>

土地面積:114.04㎡
建物面積:129.68㎡

価格7,690万円 (税込)

「大倉山」「菊名」「妙蓮寺」「白楽」エリアの住まいのことは
私たちにご相談ください。
「住まいるCafe菊名」が皆様の担当です。



ご来店のご予約はこちらから♪

東急東横線・JR横浜線「菊名」駅より徒歩5分。
お買い物やお出掛けのついでに気軽にお立ち寄りください！

高木学園女子高 ●東西自由道路
ナイス住まいの情報館 菊名 ●サミットストア
至渋谷
JR横浜線
東急東横線
網島街道
横浜銀行
ファミマート
菊名地区センター
港北図書館
港北郵便局
はま寿司
菊名小学校
菊名記念病院

マンション

サンクレア綱島

リフォーム済

2021年大規模修繕工事実施済み

価格2,780万円



- ▶キッチンには食洗機、上部昇降式水切り棚付き
- ▶浴室には追い焚き機能、浴室換気乾燥機付き
- ▶2022年4月末リフォーム完了予定
- ▶壁・天井クロス貼替・ハウスクリーニング
- ▶その他、リフォーム歴あり

●その他リフォーム内容

□2016年1月:トイレ交換 □2019年5月:洗面化粧台・浴室・キッチン交換、CF貼替 □2022年1月:和室畳交換、襖張替等

●所在/横浜市港北区新吉田東2丁目 ●交通/横浜営地下鉄ブルーライン「新羽」駅 徒歩14分 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分 ●築年月/1995年3月築 ●総戸数/34戸 ●間取り/2SLDK ●専有面積/57.38㎡ ●バルコニー面積/8.70㎡ ●管理費/月額12,740円 ●修繕積立金/月額14,180円 ●町内会費/月額200円 ●管理形態/東洋コミュニティサービス㈱に全部委託(日勤) ●引渡日/2022年4月下旬以降 <取引態様/仲介>



マンション

ニックハイム綱島第1

リフォーム済

「綱島」駅平坦徒歩6分の好立地

価格3,990万円(税込)



※2022年2月撮影

- ▶8階建て最上階住戸に付き、通風・眺望良好
- ▶キッチンには食洗機付き
- ▶浴室には追い焚き機能、浴室換気乾燥機付き

●内装リフォーム内容<2022年2月完了>

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、建具交換、フローリング張替、クロス貼替、ハウスクリーニング等

●所在/横浜市港北区綱島西2丁目 ●交通/東急東横線「綱島」駅 徒歩6分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建6階部分 ●築年月/1980年4月築 ●総戸数/99戸 ●間取り/2LDK ●専有面積/53.20㎡ ●バルコニー面積/6.72㎡ ●管理費/月額10,130円 ●修繕積立金/月額7,290円 ●管理形態/ナイスコミュニティ㈱に全部委託(日勤) ●引渡日/即時 <取引態様/仲介>



マンション

ライオンズマンション日吉学園

リフォーム済

便利な3路線利用可能!

価格4,480万円(税込)



※2022年2月撮影

- ▶西・南の角部屋のため陽当たり・通風・眺望良好
- ▶3方向に開口部がある明るいわ部屋
- ▶全居室収納スペースあり
- ▶ペット飼育可能(細則あり)

●内装リフォーム内容<2022年2月完了>

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス貼替、フローリング張替、ハウスクリーニング等

●所在/横浜市港北区日吉5丁目 ●交通/東急東横線・東急目黒線・横浜営地下鉄ブルーライン「日吉」駅 徒歩17分 ●構造/鉄筋コンクリート造6階建4階部分 ●築年月/1999年7月築 ●総戸数/54戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/65.17㎡ ●バルコニー面積/9.92㎡ ●管理費/月額12,200円 ●修繕積立金/月額23,460円 ●管理形態/㈱大京アステートに全部委託(日勤) ●引渡日/相談 <取引態様/仲介>



マンション

リビオ綱島イーストコート

2016年10月築の築浅マンション

価格3,480万円



- ▶1階住戸のため、階下を気にせず生活できます!
- ▶断熱・防音に効果的な二重サッシ採用
- ▶収納力豊富なウォークインクローゼットあり
- ▶充実の仕様・設備
- ▶浴室乾燥機付きフルオートバス、エコジョーズ等
- ▶ペット飼育可能(細則あり)

●所在/横浜市港北区綱島東2丁目 ●交通/東急東横線「綱島」駅 徒歩8分 ●構造/鉄筋コンクリート造6階建1階部分 ●築年月/2016年10月築 ●総戸数/28戸 ●間取り/1LDK ●専有面積/36.48㎡ ●バルコニー面積/13.76㎡ ●管理費/月額8,030円 ●修繕積立金/月額4,370円 ●その他費用/月額2,720円 ●管理形態/㈱日鉄コミュニティに全部委託(日勤) ●引渡日/相談 <取引態様/仲介>



マンション

デイパーク横濱綱島

地震に強い強耐震構造採用!

価格4,480万円

※強耐震構造:建築基準法で定められた耐震強度の1.25倍の地震に強い構造



- ▶災害に強く経済的なオール電化マンション
- ▶車寄せのあるエントランス
- ▶敷地内駐車場100%設置(月額500円~利用可能)
- ▶充実の仕様・設備
- ▶IHクッキングヒーター、デイスボーター、食洗機等

●所在/横浜市港北区榎町3丁目 ●交通/東急東横線「綱島」駅 徒歩19分 ●構造/鉄筋コンクリート造7階建6階部分 ●築年月/2011年2月築 ●総戸数/199戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/65.39㎡ ●バルコニー面積/12.52㎡ ●管理費/月額12,050円 ●修繕積立金/月額13,730円 ●CATV使用料/月額330円 ●管理形態/ナイスコミュニティ㈱に全部委託(日勤) ●引渡日/相談 <取引態様/仲介>



マンション

グリーンサラウンドシティ五番街

総戸数945戸の大規模マンション

価格5,980万円



- ▶南向きにつき、陽当たり良好
- ▶前面棟なく通風・眺望良好
- ▶敷地内地下駐車場100%設置
- ▶24時間ゴミ出し可能
- ▶不在時の荷物の受け取りに便利な宅配ボックスあり
- ▶ペット飼育可能(細則あり)
- ▶充実の共用施設
- ▶フィットネスジム、サロニカフェ、パーティールーム、ゲストルーム、キッズルーム、ペットケアルーム等

●所在/横浜市港北区綱島上町 ●交通/東急東横線「綱島」駅 徒歩10分 ●構造/鉄筋コンクリート造10階建2階部分 ●築年月/2006年2月築 ●総戸数/945戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/86.92㎡ ●バルコニー面積/13.40㎡ ●管理費/月額17,200円 ●修繕積立金/月額23,770円 ●その他費用/月額500円 ●管理形態/長谷工コミュニティ㈱に全部委託(常駐) ●引渡日/相談 <取引態様/仲介>



「港北区」「都筑区」「青葉区」エリアの住まいのことは

私たちにご相談ください。

「住みやすいCafe綱島」が皆様の担当です。



キッズスペースあり!



ご来店のご予約はこちらから♪



東急東横線「綱島」駅西口より徒歩2分。いつでもお気軽にご来店ください!



