



リノベーション邸宅
渋谷区 恵比寿3丁目



南側接道間口12.8m、南東角地の堂々とした佇まい



人造大理石調の対面スタイルキッチン



並列2台駐車可能な大型ビルトイン車庫



間接照明がアクセントの明るいエントランス

Renovation Residence

中古デザイナーズ邸宅

販売
価格

46,900 (税込)
万円

JR山手線

「恵比寿」駅徒歩11分

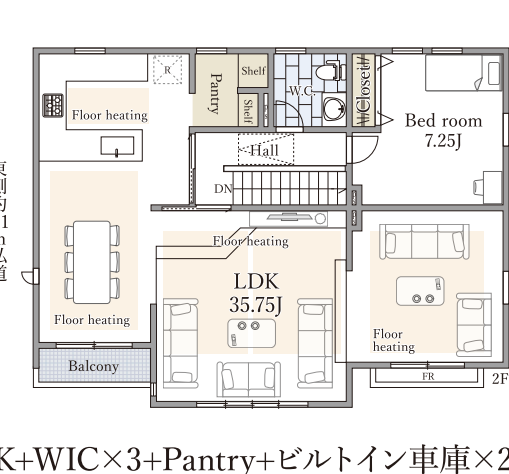
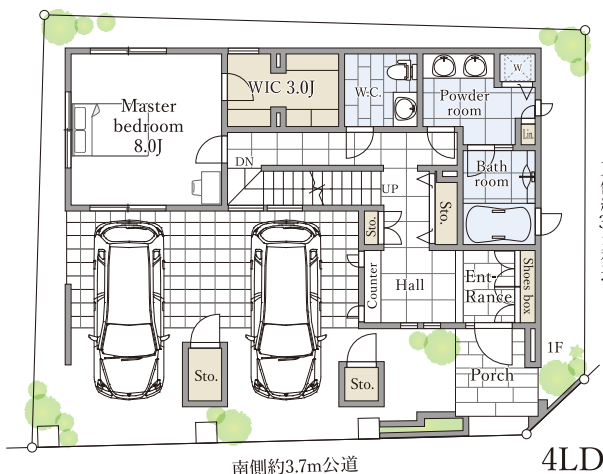
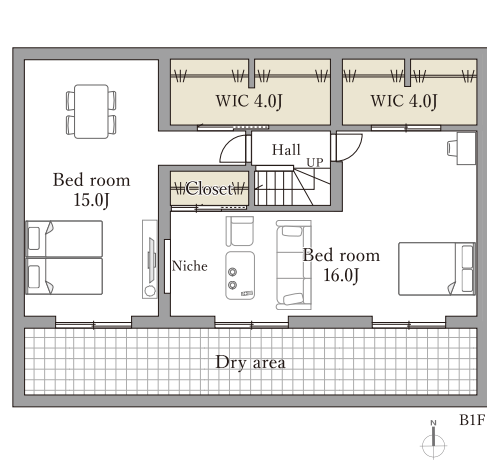
JR山手線

「目黒」駅徒歩15分

現地販売会開催

7/25[土]・7/26[日] 現地受付時間/10:00~17:00

恵比寿の華やきを小脇に、白金の静謐を日常にする贅沢。豊かな陽光が、迎賓の空間を、そして家族の時間を優しく包み込む。この街の正統を誇る、美意識と機能美が調和した一戸建て。



4LDK+WIC×3+Pantry+ビルトイン車庫×2

リノベーション内容(2026年6月工事完了)

【変更・交換】

◎間取り ◎壁クロス ◎床(タイル・フローリング) ◎玄関ドア ◎建具
◎窓ガラス(一部) ◎中木 ◎上り框 ◎キッチン ◎バスルーム ◎洗面台
◎トイレ ◎エアコン ◎カーテンレール ◎バルコニー(防水) ◎照明設備
◎換気設備(第1種換気) ◎ドライエリア排水設備(ポンプ)
◎ガレージシャッター ◎屋根 ◎外壁 ◎門扉

【新規設置】

◎ガス式衣類乾燥機 ◎床暖房4面(キッチン含む) ◎宅配ボックス ◎植栽

【OUTLINE】

■所在/渋谷区恵比寿3丁目25-7[住居表示]
■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/60%■容積率/150%■土地面積/123.22㎡(約37.27坪)
■建物面積/202.19㎡(約61.16坪)※車庫部分28.56㎡別途有り
■構造/木・鉄筋コンクリート造地下1階2階建て
■接道/南側約3.7m公道、東側約3.1m私道■完成/1999年5月
■引渡/相談■備考/セッバック部分21.73㎡別途有■取引態様/媒介

カーナビアドレス/渋谷区恵比寿3丁目25-7



■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■国土交通大臣(4)第7450号

タカマツハウス不動産株式会社 恵比寿店

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー6F

<https://takamatsu-hf.co.jp>

お問い合わせは E-mail: ebisu@takamatsu-hf.co.jp



0120-952-311

つながる力を、創り出す力に。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※情報のご提供前後に成約となる場合がございます。ご容赦ください。
※家具・調度品・家電・車両・植栽等は、参考イメージのための配置例であり販売価格には含まれません。
※広告有効期限/2026年9月末日