

新築
邸宅

港区
南麻布4丁目

QRで魅力を
チェック!



南西側接道間口10.4m、陽当りの良い南西・南東角地



伸びやかな広がり開放的な大型LDK



格調高いエントランス



ダイニングよりリビングを望む



ダークトーンで統一された、質の高い対面スタイルキッチン



現地外観(夜撮)

静けさという、最高の贅沢 —— 「南麻布四丁目」

豊かな緑と国際色豊かな街並みに抱かれた邸宅地。洗練された建築美、ゆとりある空間設計、そしてこの地だからこそ叶う穏やかな日常。住まう歓びと誇りを満たす、特別なレジデンスです。

MIRAKURAS
新築邸宅/全1棟

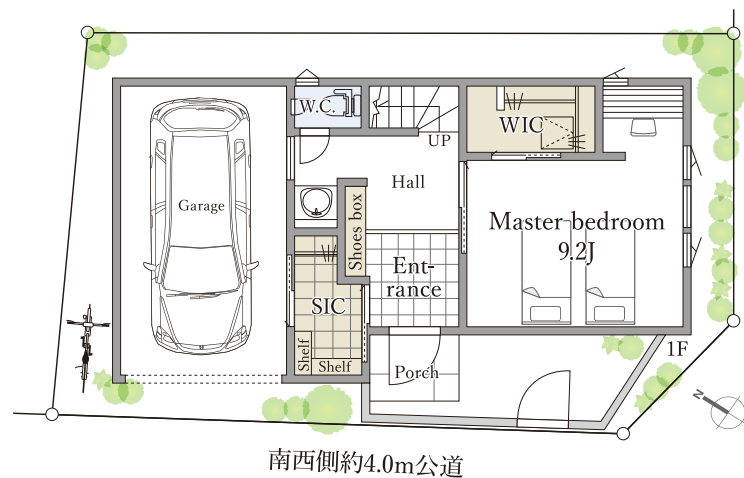
販売
価格

34,000 (税込)
万円

東京メトロ日比谷線

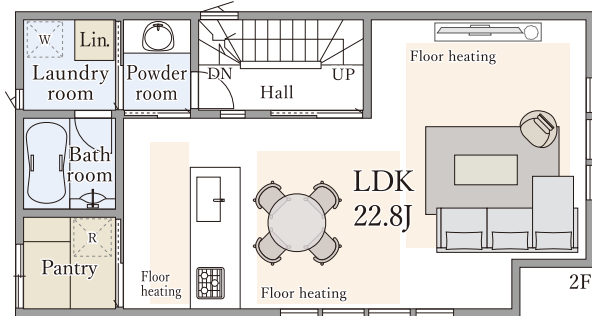
「広尾」駅徒歩4分

現地販売会開催 7/25[土]・7/26[日] 8/1[土]・8/2[日] 現地受付時間/10:00~17:00

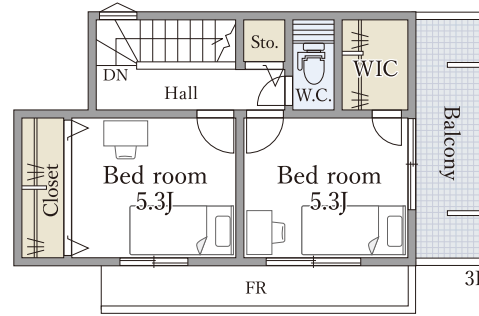


南西側約4.0m公道

南東側約4.0m私道



3LDK+W.I.C×2+S.I.C+Pantry+カースペース



[OUTLINE]

■所在/港区南麻布4丁目5-51[旧住居表示] ■土地権利/旧法賃借権(新規20年) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%(70%) ■容積率/300%(160%) ■構造/木造3階建 ■土地面積/86.73㎡(約26.23坪) ■建物面積/139.41㎡(約42.17坪) ※車庫部分17.39㎡ 含 ■建築確認番号/第SJK-KX255905620号 ■接道/南西側約4.0m公道、南東側約4.0m私道(私道部分(位置指定道路)127.16㎡のうち持分10分の1) ■完成/2026年2月 ■引渡/相談 ■地代/44,590円(月) ※2026年7月時点での確定金額であり、ご契約時の路線価の変動により、地代が改定される場合があります。 ※2027年3月までの地代は売主タカマツハウス株式会社の全額負担となります。 ■借地期間/新規20年(更新可) ■取引態様/媒介

カーナビアドレス/港区南麻布4丁目5-51



■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■国土交通大臣(4)第7450号

タカマツハウス不動産株式会社 恵比寿店

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー6F

<https://takamatsu-hf.co.jp>

お問い合わせは E-mail: ebisu@takamatsu-hf.co.jp



0120-952-311



各物件の詳細はホームページからご覧いただけます

QRコードから、または

