



第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に佇む新築戸建
2階建のゆとりと充実の設備が暮らしをサポートします
旧法借地権という賢い選択も是非ご検討ください

新築邸宅/全4棟
~最終1邸~

販売価格 **9,680**万円 (税込)

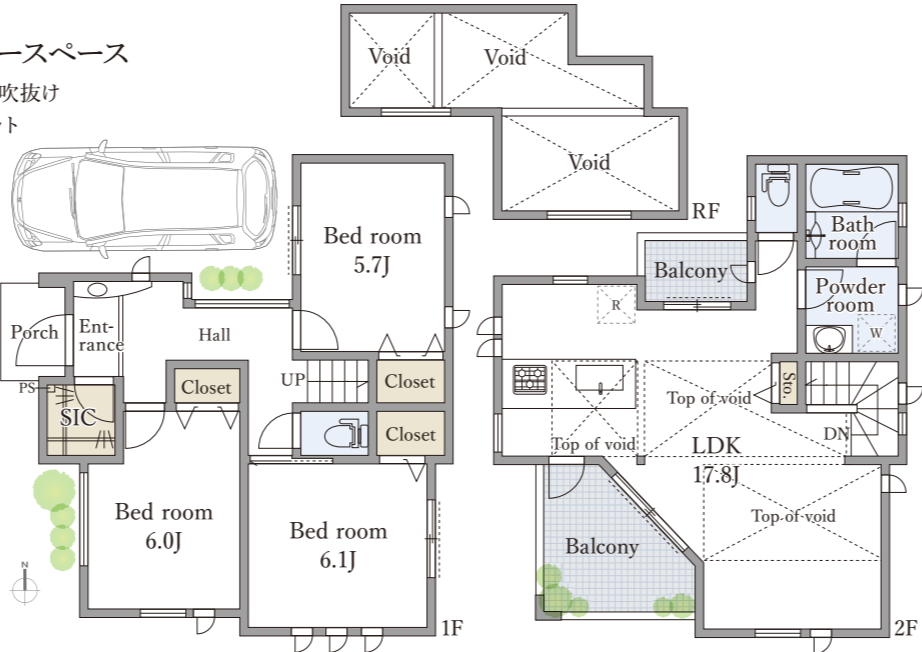
東急田園都市線「桜新町」駅徒歩11分

現地販売会開催 現地受付時間 10:00~17:00
6/20[土]・6/21[日]



3LDK+S.I.C+カースペース
◎リビングには開放的な吹抜け
◎シューズインクローゼット
◎対面スタイルキッチン
◎バルコニー 2箇所
◎建物10年保証
◎24時間換気システム

2026年2月
完成済
陽当り & 通風良好
南西角地



- 【LIFE INFORMATION】
- 深沢小学校(学区)……………徒歩 3分(約170m)
 - 深沢中学校(学区)……………徒歩 3分(約220m)
 - まいばすけっと駒沢4丁目店……………徒歩 6分(約440m)
 - ファミリーマート世田谷新町店……………徒歩 6分(約470m)
 - 内海医院……………徒歩 3分(約230m)
 - 愛隣幼稚園……………徒歩 5分(約360m)
 - 日体幼稚園……………徒歩 7分(約520m)
 - 世田谷聖母幼稚園……………徒歩 9分(約690m)
 - 新町保育園……………徒歩 6分(約470m)
 - 世田谷区深沢まちづくりセンター……………徒歩 4分(約300m)
 - 駒沢緑泉公園……………徒歩 9分(約710m)
 - 駒沢オリンピック公園……………徒歩10分(約780m)
- 【OUTLINE】
- 所在/世田谷区新町1丁目■ 土地権利/旧法借借権
 - 地目/宅地■ 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50%■ 容積率/100%
 - 土地面積/86.11㎡(約26.04坪)
 - 建物面積/84.91㎡(約25.68坪)
 - 構造/木造コロニアル葺2階建
 - 建築確認番号/第BNV確済25-747号
 - 接道/南側約4.5m公道、西側約4.0m私道
 - 現況/完成済■ 引渡/相談■ 地代/23,696円(月)
 - 借地期間/新規20年(更新可)■ 取引態様/媒介

