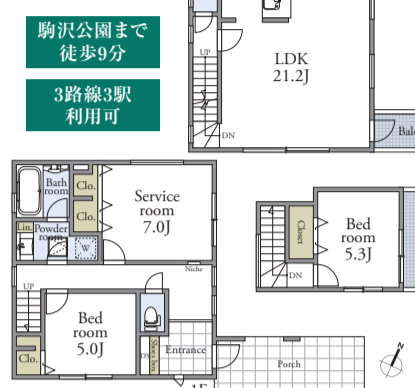


14 中古邸宅 販売価格 八雲5丁目 14,780万円

土地面積 90.38㎡ 建物面積 95.76㎡  
 東急東横線「都立大学」駅徒歩13分  
 東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩16分  
 東急大井町線「自由が丘」駅徒歩22分  
 2024年築・モリモト旧施工  
 カースペース付、  
 大型LDK21帖超



COMMENT  
 築2年・モリモト施工・ホテルライクな洗練された  
 デザイン・室内のコンディション良好です。

■所在地/目黒区八雲5丁目 ■土地/90.38㎡(路地状部分32.33㎡) ■建物/95.76㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■接道/北東側約5.3m公道 ■築年月/2024年8月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■設備/都市ガス・東京電力・公営水道・下水道 ■取引態様/媒介

15 中古邸宅 販売価格 上池台4丁目 17,800万円

土地面積 113.08㎡ 建物面積 163.41㎡  
 東急池上線「長原」駅徒歩10分  
 東急大井町線・池上線「旗の台」駅徒歩15分  
 6.7m幅の道路に接面  
 築浅デザイン住宅  
 ビルトインガレージ



COMMENT  
 高台に位置する大型の戸建てです。各階に陽が差し込むパティオが快適な空間を演出致します。

■所在地/大田区上池台4丁目 ■土地/113.08㎡ ■建物/163.41㎡(地下面積59.91㎡) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■接道/北東側約6.7m公道 ■築年月/2019年8月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■設備/都市ガス・東京電力・公営水道・下水道 ■取引態様/媒介

上記物件のお問い合わせは 恵比寿店 0120-952-311 ebisu@takamatsu-hf.co.jp

16 中古邸宅 販売価格 池尻4丁目 18,200万円 土地面積 137.83㎡ 建物面積 104.32㎡

南向きの広々テラスでバーベキューも楽しめる、南側隣地と高低差(本邸が高い)があり眺望・陽当たり良好



COMMENT  
 南向きで明るいリビングからお庭が続き、その先には眺望が抜けて視界が広がります。2024年10月リフォーム済(キッチン他新規交換)でそのままお住まい頂けます。

■所在地/世田谷区池尻4丁目23-14 ■土地/137.83㎡(他私道31.83㎡) ■建物/104.32㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■接道/北側約4m通路 ■築年月/2009年10月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■設備/都市ガス・東京電力・公営水道・下水道 ■取引態様/媒介 ※建築基準法第43条2項第2号の許可を受けることができれば再建築可能

17 宅地分譲 奥沢2丁目 25,980万円 土地面積 196.26㎡(約59.36坪)

間口約10.8mの整形地、南道路面・高台立地で陽当り良好、第1種低層の穏やかな閑静な街並み



COMMENT  
 自由が丘が生活圏。高台の南向きで陽当たり良好です。地盤面が高くビルトインガレージに最適です。交通アクセスの良さと静かな住環境を兼ね備えた立地です。建築条件はございませんので、お好みのハウスメーカーで建築して頂けます。現地販売会開催中、ぜひ現地をご覧ください。

■所在地/世田谷区奥沢2丁目28-5 ■土地/196.26㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/南側約4m公道 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■設備/都市ガス・東京電力・公営水道・下水道 ■取引態様/媒介



この夏、この街で、  
 ただひとつの住まいと出会う。

タカマツハウス不動産株式会社  
 恵比寿店 0120-952-311 ebisu@takamatsu-hf.co.jp  
 桜新町店 0120-322-041 sakura@takamatsu-hf.co.jp

会員登録5つの特典  
 1. (非公開) 限定物件が閲覧可能になります  
 2. グループ各社の売主情報がもたらせる  
 3. 新着・値下げ情報をいち早くお届け  
 4. 不動産情報誌「FOR SALE」無料配付  
 5. 住宅ローンの事は専門家が解決します  
 賢い人の物件探しはココからはじまる!

01 新築住宅 松原5丁目 販売価格 11,180万円 土地面積 128.11㎡ 建物面積 127.96㎡

COMMENT  
 駅徒歩2分! 2路線10分圏4駅利用できる、通勤・通学・お買物に便利な好立地。南側約5.4m公道、土地約38.75坪の整形地。明るく開放的な吹抜け天井。大型3SLDK+pantry+カースペース並列2台。

■所在地/世田谷区松原5丁目1-3 ■土地/128.11㎡ ■建物面積/127.96㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■接道/南側約5.4m公道 ■完成/2025年4月 ■引渡/相談 ■設備/都市ガス・東京電力・公営水道・下水道 ■取引態様/売主 ※土地権利/旧法借地権、新築20年、地代43.017円(月)

01 新築住宅 松原5丁目 販売価格 11,180万円 土地面積 128.11㎡ 建物面積 127.96㎡

COMMENT  
 駅徒歩2分の資産性が高い立地、周辺環境も良好な「松原5丁目」

京王井の頭線「東松原」駅徒歩2分

耐震等級3相当 断熱等性能等級5  
 準耐火構造 地盤保証10年付  
 住宅瑕疵担保責任保険・住宅保証機構・10年保証 制震ダンパー

現地販売会開催/今週の土・日 10:30-17:00

上記物件のお問い合わせは 桜新町店 0120-322-041 sakura@takamatsu-hf.co.jp

02 新築住宅 新町2丁目 販売価格 11,880万円 土地面積 93.36㎡ 建物面積 100.45㎡ 駐輪場面積 7.43㎡

COMMENT  
 駅徒歩7分の至便と、歴史に守られた低層邸宅エリアの静穏「新町2丁目」

■所在地/世田谷区新町2丁目14-13 ■土地/93.36㎡ ■建物面積/100.45㎡(駐輪場面積7.43㎡含む) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/西側約4.37m私道 ■完成/2025年4月完成 ■引渡/相談 ■設備/都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水 ■取引態様/売主

02 新築住宅 新町2丁目 販売価格 11,880万円 土地面積 93.36㎡ 建物面積 100.45㎡ 駐輪場面積 7.43㎡

COMMENT  
 駅徒歩7分の至便と、歴史に守られた低層邸宅エリアの静穏「新町2丁目」

東急田園都市線「桜新町」駅徒歩7分  
 東急バス「新町消防署前」停歩7分(514m)

耐震等級3相当 断熱等性能等級5  
 準耐火構造 制震ダンパー  
 住宅瑕疵担保責任保険・住宅保証機構・10年保証

現地販売会開催/今週の土・日 10:30-17:00