

～新築邸宅～

SETAGAYA - KU SHINMACHI . 2

# 世田谷区 新町2丁目

販売価格 **11,980** [税込] 万円

売主につき仲介手数料不要です

## 駅徒歩7分の至便と、歴史に守られた 低層邸宅エリアの静穏「新町2丁目」

# 現地販売会開催 / 今週の[土][日] OPEN HOUSE

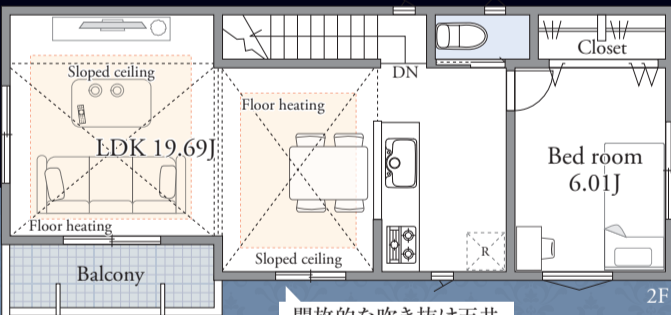
現地受付時間  
10:30 ~ 17:00

現地外観

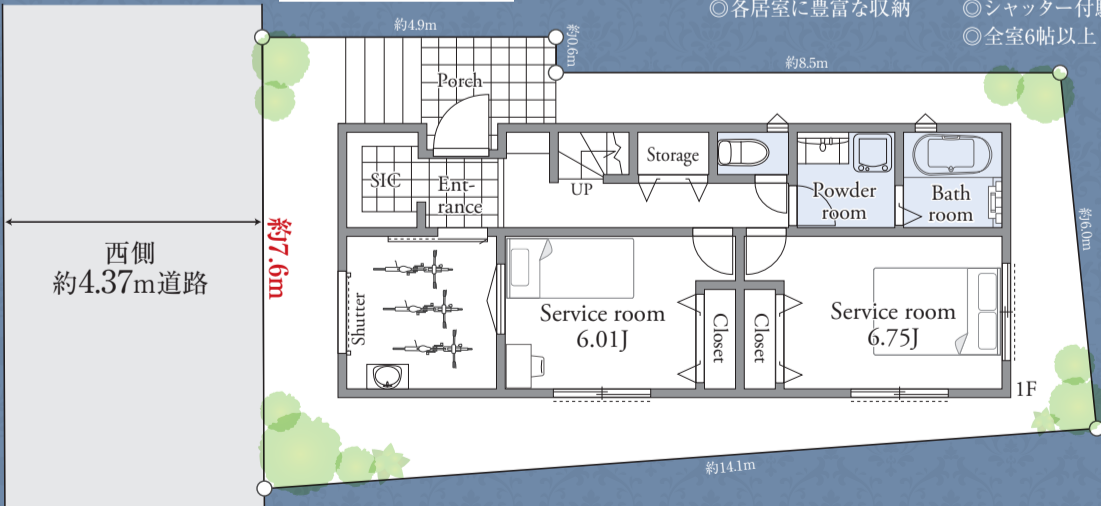
東急田園都市線「桜新町」駅徒歩7分  
東急バス「新町消防署前」停歩7分(514m)

土地面積 **93.36**㎡ (28.24坪) 建物面積 **100.45**㎡ (30.38坪) ※駐輪場7.43㎡含

1LDK+2S+SIC+Balcony、バイクスペース付  
「桜新町商店街」至近、通勤・通学・お買物に便利な立地  
第一種低層の閑静で穏やかな住宅街、陽当り・通風良好



開放的な吹き抜け天井



キッチン



バイクスペース

- 耐震等級3相当
- 断熱等性能等級5
- 準耐火構造
- 制震ダンパー
- 住宅瑕疵担保責任保険・住宅保証機構・10年保証



LDK

### 1LDK+2S+SIC+Balcony

- ◎対面スタイルキッチン
- ◎シューズインクローゼット
- ◎明るい2階リビングルーム
- ◎LDK床暖房2カ所
- ◎各居室に豊富な収納
- ◎シャッター付駐輪場
- ◎全室6帖以上



【物件概要】●所在/世田谷区新町2丁目14-13(住居表示)●権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●接道/西側約4.37m私道●その他/準防火地域、高度地区、景観計画区域、絶対高さ制限10m、敷地面積の最低限度80㎡●設備/都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水●完成/2025年4月完成●引渡予定/相談●取引態様/売主 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※情報のご提供前後に成約となる場合がございます。※広告有効期限/2025年6月末日



**タカマツハウス不動産株式会社** 桜新町店  
〒154-0015 東京都世田谷区桜新町1-12-13 <https://takamatsu-hf.co.jp>

お問い合わせは Fax:03-3420-9024

0120-322-041

