

～新築邸宅～

世田谷区
松原5丁目

販売価格 11,580万円 [税込]

堂々完成！ 現地販売会開催 / 今週の[土][日]

現地受付時間
10:30～17:00

TakaMatsu
GROUP

売主につき仲介手数料不要です

OPEN HOUSE

SETAGAYA-KU MATSUBARA.5



LDK

京王井の頭線「東松原」駅徒歩2分

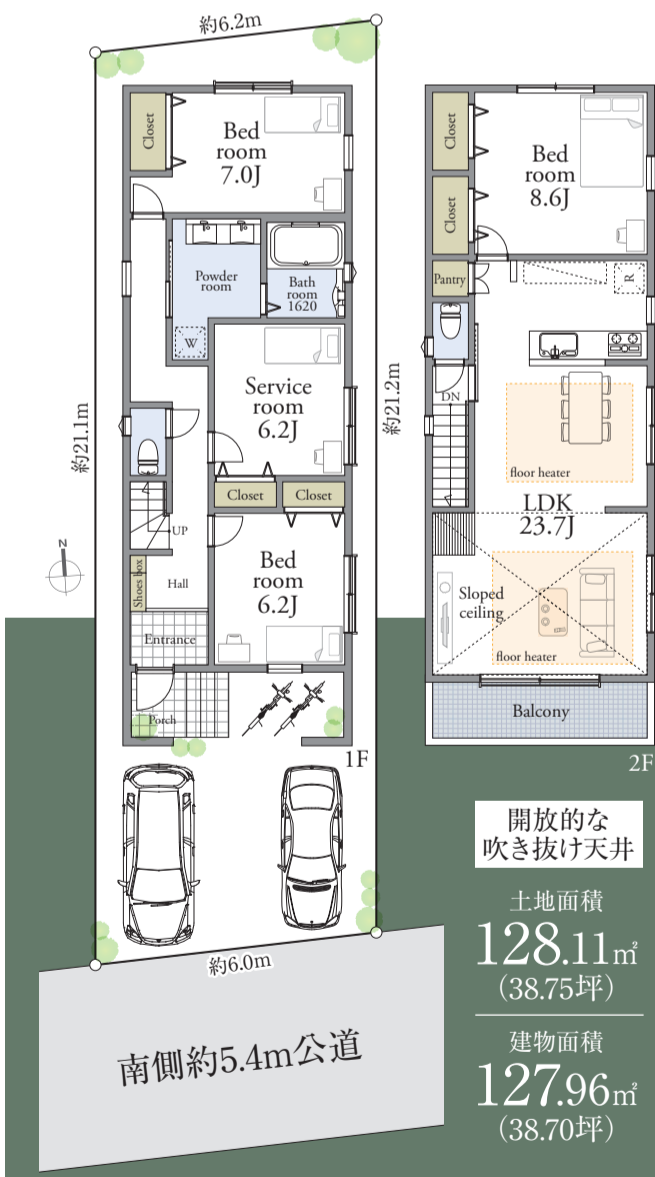


INTERIOR DESIGN



現地外観

駅徒歩2分の資産性が高い立地、
周辺環境も良好な「松原5丁目」



2路線10分圏4駅利用できる立地
南側約5.4m公道、土地約38.75坪の整形地
通勤・通学・お買物に便利な好立地

耐震等級3相当	断熱等性能等級5
準耐火構造	地盤保証10年付
住宅瑕疵担保責任保険・ 住宅保証機構・10年保証	制震ダンパー

大型3SLDK+pantry+カースペース並列2台

- ◎LDKはゆとりの23帖超
- ◎2ボウル洗面化粧台
- ◎全居室6.2帖以上
- ◎LDK床暖房×2カ所
- ◎対面カウンタータイプキッチン
- ◎駐輪スペース有
- ◎カースペース並列2台(車種による)
- ◎1620サイズのバスルーム



【物件概要】●所在/世田谷区松原5丁目1-3(住居表示)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●土地面積/128.11㎡(約38.75坪)●建物面積/127.96㎡(約38.70坪)●構造/木造2階建●接道/南側約5.4m公道●完成/2025年4月●設備/都市ガス・東京電力・公営水道・下水道●現況/完成済●引渡/相談●土地権利/旧法借地権、新規20年、地代43,017円(月)●取引態様/売主 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※情報のご提供前後に成約となる場合がございます。※広告有効期限/2025年6月末日



タカマツハウス不動産株式会社 桜新町店

〒154-0015 東京都世田谷区桜新町1-12-13 <https://takamatsu-hf.co.jp>

お問い合わせは Fax:03-3420-9024

0120-322-041

TakaMatsu
GROUP