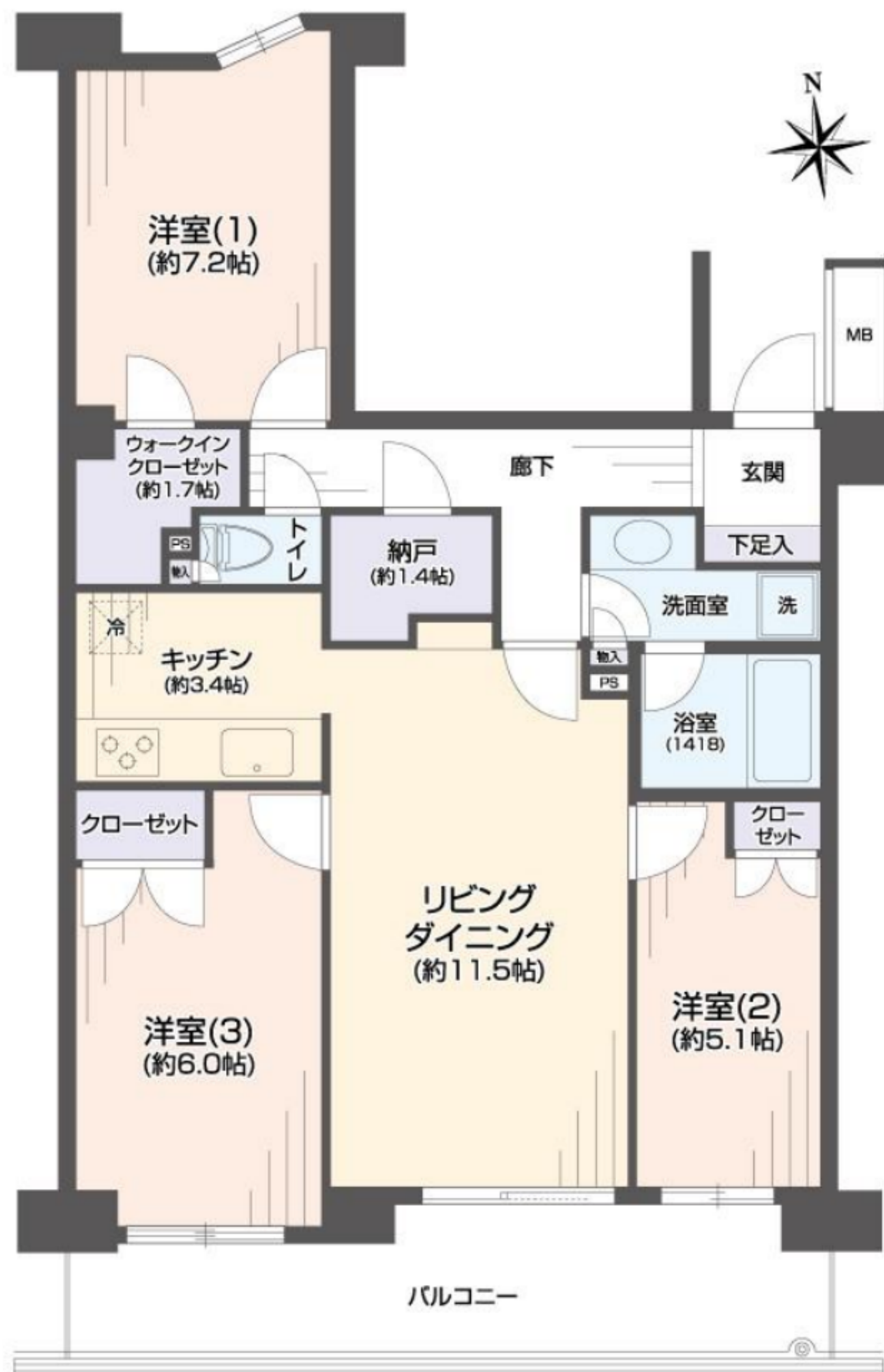


グレースシア湘南ライフタウン 308号室



物件概要

●所在地／神奈川県藤沢市大庭5042-6	●管理方式／常勤
●土地権利／所有権	●現況／空室
●構造・規模／鉄筋コンクリート造11階建3階部分	●引渡／即時
●間取り／3LDK	●備考／・駐車場／空有
●専有面積／79.40㎡	(月額)11,000円～13,000円
●バルコニー面積／13.02㎡	・駐輪場／空有
●築年月／1998年(平成10年)3月	(月額)1,000円
●管理費／(月額)12,600円	・バイク置場／空有
●修繕積立金／(月額)8,320円	(月額)2,500円
●総戸数／97戸	・ミニバイク置場／空有
●施工会社／株式会社三井建設	(月額)2,000円
●管理会社／野村不動産パートナーズ株式会社	※空状況:令和7年2月28日現在
●管理形態／全部委託	・司法書士は売主指定となります。



■イオン藤沢店	約700m
■台屋公園	約260m
■吉田クリニック	約680m
■小糸小学校	約770m
■クリエイトSD藤沢大庭店	約690m
■藤沢大庭郵便局	約720m
■セブンイレブン藤沢大庭店	約1,300m
■大庭中学校	約1,650m

11階建／3階部分
3LDK
専有面積／79.40㎡

【販売価格】
3,588 (税込) 万円

- ◇南向部屋にて眺望・陽当り良好
- ◇BBQ施設・キッズスペース有
- ◇徒歩圏内ショッピングセンター有生活便利



ACCESS[交通]

バス停
「有藤」停……徒歩3分
JR
東海道本線
「辻堂」駅……バス5分

リフォーム予定内容(令和7年6月13日完成予定)

■全クロス新規張替	■クッションフロア新規張替
■全フローリング新規張替	■温水洗浄便座新規交換
■ユニットバス新規交換	■洗面化粧台新規交換
■システムキッチン新規交換(食洗機付)	■照明増設
■和室を洋室変更	■ハウスクリーニング他



株式会社フォーシーズンズランド
https://www.5050-land.com/
神奈川県知事免許(0005)第24919号
〒2530044 神奈川県茅ヶ崎市新栄町11-13



0467-86-5050



0467-88-5600



okamoto@5050-land.com

担当 岡本 拓也