

現地販売会開催

OPEN HOUSE

4月26日～毎週土日、祝日 AM10:00～PM5:00

西武新宿線

「下井草」駅徒歩6分

「井荻」駅徒歩11分

販売価格

7,480万円～ (税込)

初公開

断熱等性能等級5相当

耐震等級2

地盤保証20年付

ZEH水準省エネ住宅

現地外観

施工例/リビング

建物内覧可能！

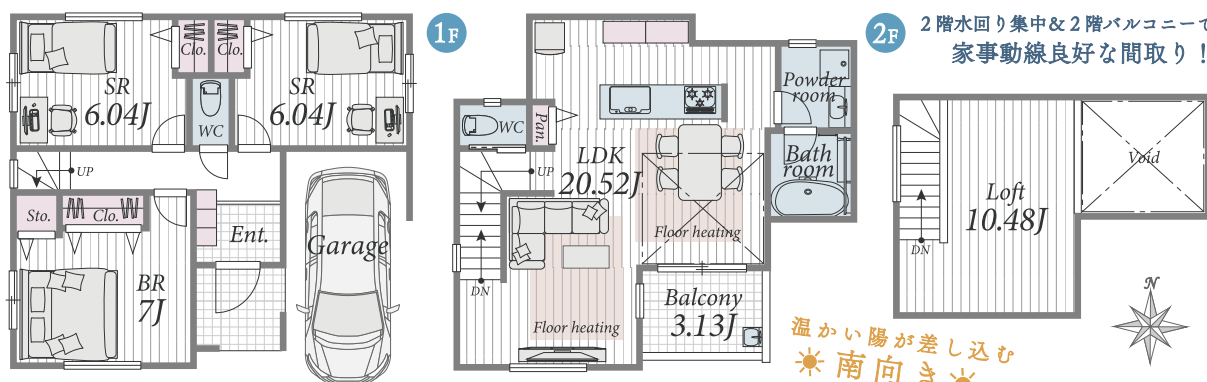
お気軽にご来場ください！

施工例/ダイニング

施工例/キッチン

フェリアセレクション下井草 新築分譲住宅全10棟／今回販売5棟

カーナビアクセス
杉並区下井草 3-33-12



5号棟

LDK20.52J + 3 Room + Loft

■土地面積／81.89㎡ (約24.77坪)

■建物面積／97.43㎡ (約29.47坪)

※車庫6.25㎡含、別途ロフト17.30㎡有

優れた収納力(ロフト付)

リビング開放感ある吹抜け

日当たり良好広々バルコニー

快適な住心地を実現する
充実の設備

ガス温水式
床暖房

ハイグレード
ガス衣類
乾燥機

- 宅配ボックス
- 玄関ドア電気錠
- EV用コンセント
- 高効率給湯器エコジョーズ
- TVモニター付インターホン
- 人造大理石ワークトップ&シンク
- オールインワン浄水栓
- 3口コンロガラストップ
- 食器洗浄乾燥機
- 魔法瓶浴槽
- スイッチ付シャワー
- お掃除楽々ほっからり床
- 浴室換気暖房乾燥機
- 3面鏡3面収納付洗面台
- 洗面室冷暖房機
- シャワートイレ2箇所

- ☑断熱性・防火性に優れた「アルミ樹脂複合サッシ」
- ☑「アルゴンガス入り Low-E 複合ガラス」
- ☑気密性・断熱性・耐久性を高める「現場発泡ウレタン断熱施工」

高気密・高断熱
1年中心地よい住まい

■所在地／杉並区下井草3丁目33以下未定 ■交通／西武新宿線「下井草」駅徒歩6分「井荻」駅徒歩11分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■土地面積／81.89㎡-89.61㎡ ■接道／西側約9.8m公道、位置指定道路4m ■構造／木造2階建 ■延床面積／90.30㎡-97.43㎡ ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50・60% ■容積率／100・150% ■防火指定／準防火地域 ■高度地区／第一種高度地区 ■都市計画／市街化区域 ■日影規制3h-2h1.5m/4h-2.5h1.5m ■現況／建築中 ■引渡／令和7年9月末予定 ■設備／都市ガス・公営水道・公共下水

東京都知事(1)第104842号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 フェリアホーム

〒151-0075
東京都渋谷区幡ヶ谷2-1-4 ACN 渋谷幡ヶ谷ビル3階

※間取りの1帖は1.62㎡で換算しています。※間取図のSは納戸を表しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※広告制作中に売却の際はご容赦ください。

TEL. 03-6276-7614
FAX. 03-6276-7615

内覧予約はこちら▶▶

営業時間/09:30～18:30

■取引態様：媒介



現地販売会開催 OPEN HOUSE

4月26日～毎週土日、祝日 AM10:00～PM5:00

東京メトロ丸の内線、都営大江戸線
「中野坂上」駅徒歩8分
JR中央線、JR山手線他
「新宿」駅徒歩19分

東京メトロ丸の内線
「西新宿」駅徒歩9分
都営大江戸線
「都庁前」駅徒歩13分

販売価格
8,180万円～
(税込)



初公開



断熱等性能等級5相当

耐震等級2

地盤保証20年付

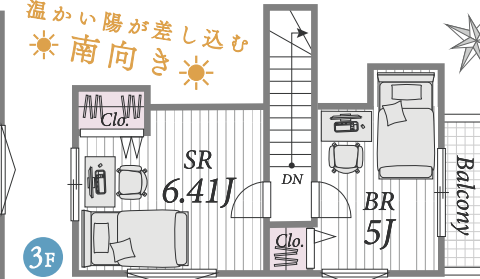
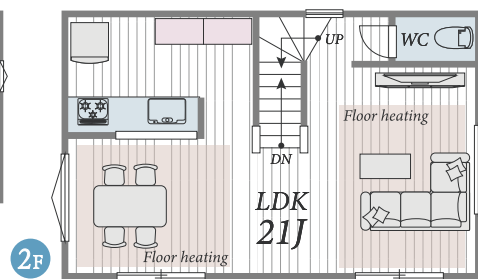
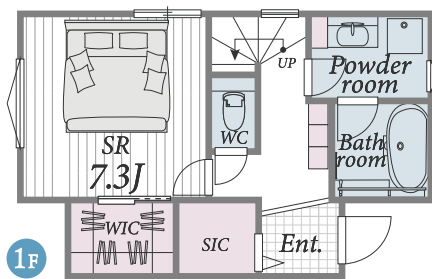
ZEH水準省エネ住宅

建物内覧可能！
お気軽にご来場ください！

フェリアセレクション西新宿

新築分譲住宅全4棟／今回販売4棟

住所
新宿区北新宿2-17



A号棟

■土地面積／60.65㎡（約18.34坪）
■建物面積／98.60㎡（約29.82坪）※備蓄倉庫2.26㎡含む
LDK21J + 3 Room + SIC + WIC

■所在地／新宿区北新宿2丁目 ■交通／東京メトロ丸の内線、都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩8分、東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩9分、JR中央線、総武線「大久保」駅徒歩14分、都営大江戸線「都庁前」駅徒歩13分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■土地面積／55.96㎡～70.68㎡ ■接道／私道約4m ■構造／木造3階建て ■延床面積／88.69㎡～101.58㎡ ■用途地域 ■建ぺい率／60・70％ ■容積率／160％ ■防火指定／準防火地域 ■高度地区／第二種高度地区 ■都市計画／市街化区域 ■日影規制／4h-2.5h/4m ■現況／建築中 ■引渡／相談 ■設備／都市ガス・公営水道・公共下水

快適な住心地を実現する
充実の設備

ガス温水式
床暖房

ハイクレイド
ガス衣類
乾燥機

- 宅配ボックス
- 玄関ドア電気錠
- 高効率給湯器エコジョーズ
- TVモニター付インターホン
- 人造大理石ワークトップ&シンク
- 食器洗浄乾燥機
- 魔法瓶浴槽
- お掃除楽々ほっかり床
- 浴室換気暖房乾燥機
- スイッチ付シャワー
- 3面鏡3面収納付洗面台
- 洗面室冷暖房機
- シャワートイレニ箇所
- 洗面トールキャビネット

- ✓断熱性・防火性に優れた「アルミ樹脂複合サッシ」
「アルゴンガス入りLow-E複合ガラス」
- ✓気密性・断熱性・耐久性を高める「現場発泡ウレタン断熱施工」

高気密・高断熱で一年中心地よい住まい



東京都知事(1)第104842号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 フェリアホーム

〒151-0015
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-16-7 北参道DTビル1階

※間取りの1帖は1.62㎡で換算しています。※間取図のSは納戸を表しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※広告制作中に売却の際はご容赦ください。

TEL. 03-5981-8601
FAX. 03-5981-8602

内覧予約はこちら▶▶

営業時間/09:30～18:30

■取引態様：媒介

