

ZEH水準  
省エネ  
住宅

北区東十条3丁目13-19 新築分譲住宅限定1棟

# SOAVITA HIGASHIJUJO II



JR京浜東北線

「東十条」駅徒歩6分

東京メトロ南北線

「王子神谷」駅徒歩8分

販売価格

7,680 (税込)  
万円

OPEN  
HOUSE

毎週土日・祝日

AM10:00~PM5:00



高気密・高断熱、温度差の少ない家。自宅でのヒートショックを無くし、家族の幸せな時間を守ります。



東京都知事(第1)第104842号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 フェリアホーム

〒151-0072

東京都渋谷区幡ヶ谷2-1-4 ACN渋谷幡ヶ谷ビル3階

※間取りの1帖は1.62㎡で換算しています。※間取図のSは納戸を表しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。

TEL.03-6276-7614

FAX.03-6276-7615

営業時間/9:00~20:00

株式会社フェリアホーム

検索

取引態様: 媒介



内見予約  
は  
コ  
チ  
ラ  
か  
ら

# ZEH 水準省エネ住宅 3LDK + Garage + Roof balcony

暮らしを快適にする充実の設備・仕様



Living



Kitchen



Bedroom

- ④ガス式床暖房2カ所 ⑤折り上げ天井
- ⑥造作デスク・造作ベンチ

- ⑦食器洗浄乾燥機 ⑧浄水器一体型水栓

- ⑨三面窓で通風良好



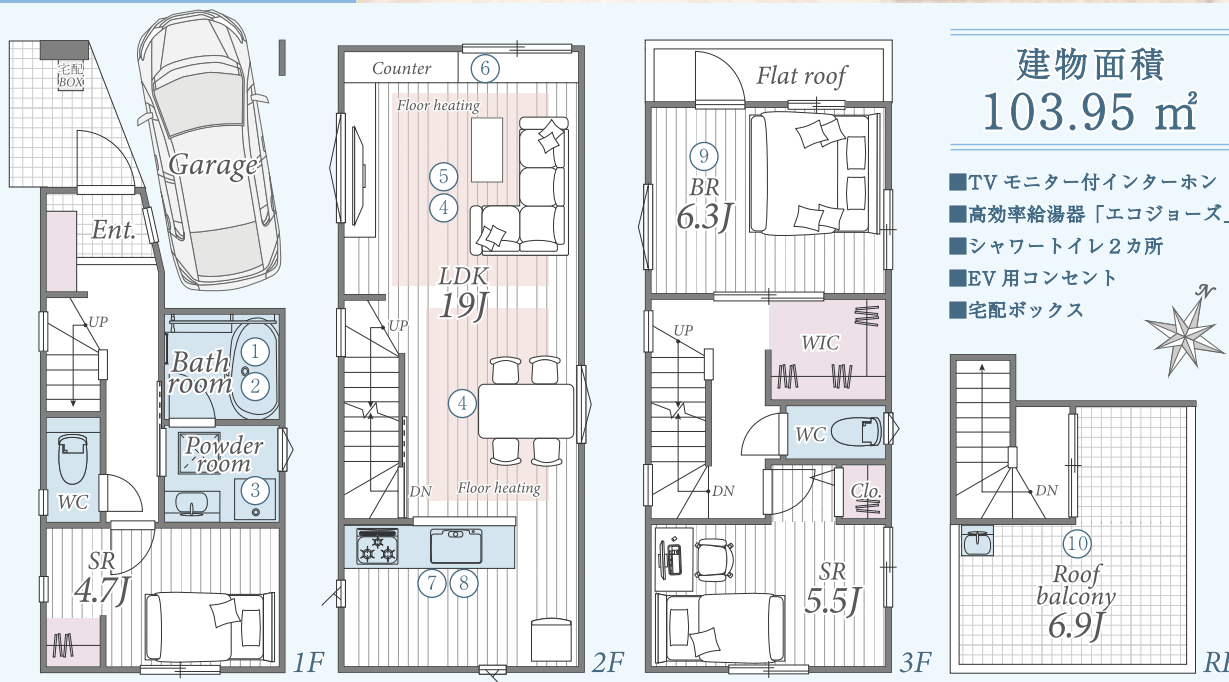
Bathroom

- ①浴室換気暖房乾燥機 ②エコアクアシャワー



Powder room

- ③ガス衣類乾燥機「乾太くん」9kgタイプ



Roof balcony



View

## 建物の安全・安心を支える構造

断熱等性能等級 5 相当

耐震等級 2

地盤保障 20 年付

住宅瑕疵担保  
責任保険

建物に優しい  
外壁通気工法

3 か月・1 年・2 年の  
定期点検サービス

## 高气密・行為断熱で1年中心地よい住まい

気密・断熱・耐久・防音性を高める

現場発泡ウレタン断熱施工

断熱・防火性に優れた

アルミ樹脂複合サッシ + Low-E 複合ガラス

学区

東十条小学校  
王子桜中学校

物件概要 ■所在地/東京都北区東十条3丁目13-19(旧住居表示) ■交通/JR京浜東北線「東十条」駅徒歩6分、東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/50.19㎡(約15.18坪) ※別途セットバック面積4.04㎡有 ■建物面積/103.95㎡(約31.44㎡) ■車庫面積8.17㎡含む ■建物構造/木造3階建 ■築年月/令和6年11月 ■用途地域/近隣商業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第三種高度地区 ■土地計画/市街化区域 ■日影規制/5.0-3.0h 4m ■接道状況/北側私道約3.5m~3.8m(セットバック後) ■(株)YAZAWA LUMBER ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■設備都市ガス、公営水道、公共下水 ※本物件には東側隣地との協定部分があります。尚、東側隣接地の建設工事の影響で外構の一部の仕上げは引渡後(東側隣接工事の足場撤去後)になります。 ※登記時の司法書士・土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(1)第104842号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 フェリアホーム

〒151-0072  
東京都渋谷区幡ヶ谷2-1-4 ACN渋谷幡ヶ谷ビル3階

※間取りの1帖は1.62㎡で換算しています。 ※間取図のSは納戸を表しています。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※広告制作中に売却の際はご容赦ください。

TEL.03-6276-7614

FAX.03-6276-7615

営業時間/9:00~20:00

株式会社フェリアホーム 検索

取引態様: 媒介



内見予約は  
コチラから