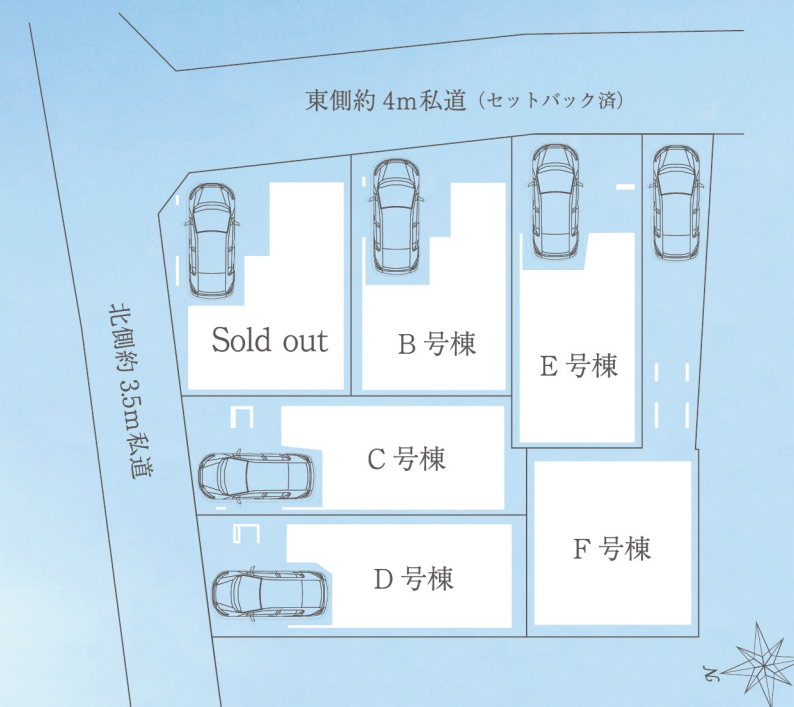


“幸福住宅”

「住まう人」へ最上の豊かな暮らしをー

ソアヴィータ学芸大学 XVI

SOAVITA GAKUGEIDAIGAKU XVI



●カーナビアクセス
目黒区目黒本町4丁目 20-33



目黒区目黒本町4丁目

「目黒」「中目黒」「渋谷」駅好アクセス

東急目黒線「西小山」駅徒歩15分
東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩16分
東急東横線「学芸大学」駅徒歩18分（急行停車）

新築分譲住宅

全6棟 / 今回販売5棟

販売価格

9,980万円（税込）～

現地販売会

毎週土曜日・日曜日
am10:00～pm5:00

5棟中3棟完成済・室内内覧可能
お電話にて事前にご予約ください

SOAVITA GAKUGEIDAIGAKU XVI

ソアヴィータ学芸大学 XVI

利便性と閑静な住環境を併せ持つ
 安心で快適な暮らしが送れる「目黒本町」の邸宅
 2階部分 LDK はご家族でゆったりと過ごせる
 19帖以上のゆとりある広々空間
 バルコニーに繋がる大きな窓で開放感もございます
 充実の設備・仕様で一年中心地良い住まいを実現

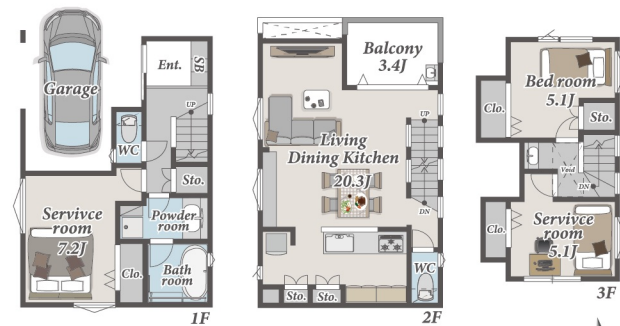
家の幸せな時間を守る

- 全館空調システム
- 断熱サッシ
- 現場発泡ウレタン断熱施工



B 11,680 (税込) 万円

3LDK / LDK20.3 帖



敷地面積：61.31㎡ (約 18.54 坪)
 ※別途セットバック面積 4.45㎡有
 建物面積：107.35㎡ (約 32.47 坪)
 ※車庫 10.21㎡含む

C 10,880 (税込) 万円

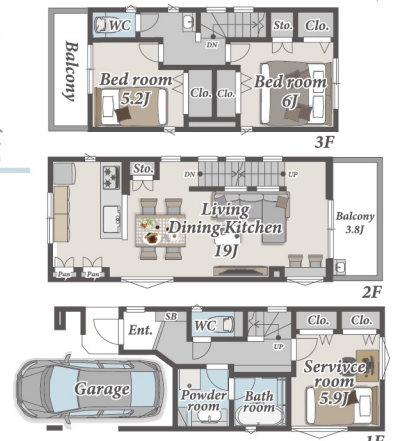
3LDK / LDK19.2 帖



敷地面積：60.88㎡ (約 18.41 坪)
 ※別途セットバック面積 1.80㎡有
 建物面積：108.73㎡ (約 32.89 坪)
 ※車庫 9.50㎡含む

D 10,880 (税込) 万円

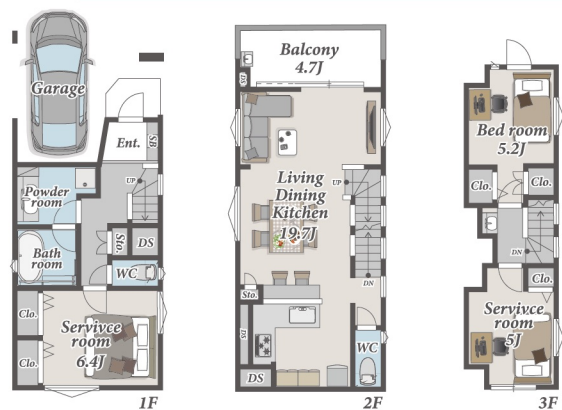
3LDK / LDK19 帖



敷地面積：61.24㎡ (約 18.52 坪)
 ※別途セットバック面積 2.04㎡有
 建物面積：108.43㎡ (約 32.80 坪)
 ※車庫 9.65㎡・備蓄倉庫 1.43㎡含む

E 11,280 (税込) 万円

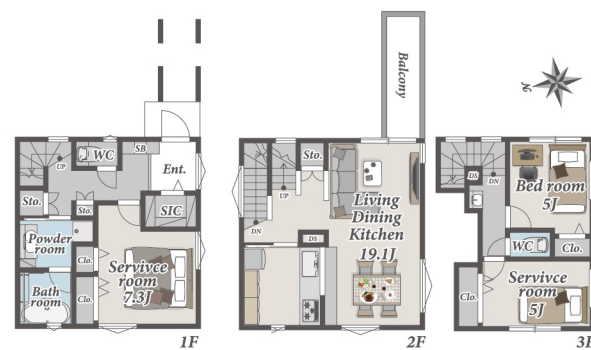
3LDK / LDK19.7 帖



敷地面積：62.57㎡ (約 18.92 坪)
 ※別途セットバック面積 3.55㎡有
 建物面積：109.85㎡ (約 33.22 坪)
 ※車庫 11.15㎡含む

F 9,980 (税込) 万円

3LDK / LDK19.1 帖



敷地面積：78.91㎡ (約 23.87 坪)
 ※路地状面積 29.04㎡含む
 別途セットバック面積 1.83㎡有
 建物面積：100.99㎡ (約 30.54 坪)

建物の安全・安心を支える構造

断熱等性能等級 5 相当

耐震等級 2

住宅性能証明書付 (地震保険割引適用)

地盤保証 20 年付

住宅瑕疵担保責任保証

建物に優しい外壁通気工法

3 カ月・1 年・2 年の
定期点検サービス

快適な住み心地を実現する充実の 共通設備

- 宅配ボックス●玄関ドア (電気錠) ポケットキー
- TV モニター付インターホン●高効率給湯器 (エコジョーズ)
- 人造大理石ワークトップ (ステンレスシンク)
- ユーティリティシンク (3 層シンクで家事ラク)
- ハイパーガラスコートガスコンロ●深型食器洗浄乾燥機
- タッチレス水栓 (浄水器一体型)●お掃除ラクラクほっカラリ床
- 魔法びん浴槽●サブ洗面台●シャワートイレ 2 カ所

【物件概要】 ■所在地／目黒区目黒本町 4 丁目■交通／東急目黒線「西小山」駅徒歩 15 分「武蔵小山」駅徒歩 16 分、東急東横線「学芸大学」駅徒歩 18 分■土地権利／所有権■敷地面積／60.88㎡～78.91㎡■建物面積／100.99㎡～109.85㎡■建物構造／木造 3 階建て■用途地域／第一種中高層住居専用地域■地目／宅地■建蔽率／70%(60%)■容積率／160%(200%)■防火指定／準防火地域■高度地区／17m 第 2 種高度地区■都市計画／市街化区域■日影規制／3-2 h 4m■接道状況／北側私道約 3.5m、東側私道約 4.0m(セットバック後)■現況／B～D 棟完成済、E、F 棟 2 月完成予定■引渡／相談■設備／都市ガス、公営水道、公共下水



株式会社フェアアホーム

※間取りの1帖は1.62㎡で換算しています。※間取図のSは納戸を表しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。

〒151-0072
 東京都渋谷区幡ヶ谷2-14ACN渋谷幡ヶ谷ビル3階

TEL. 03-6276-7614
 FAX. 03-6276-7615

営業時間／09:30～20:00

株式会社フェアアホーム

検索

■取引態様：媒介

HP
 は
 こ
 ち
 ら

