

販売会開催

板橋区

初公開

仲町

新築分譲全5棟

東武東上線

「大山」駅徒歩9分

5,980 (税込) 万円~

陽光差し込むLD吹き抜けと
ロフト収納を併せ持つ家



土 日 祝日

現地販売会開催中



スタッフが現地にて
お待ちしております♪

- 中板橋駅・大山駅の2駅が利用可能。池袋駅までは乗り換えなし約6分で到着する、都心に出やすい立地です。
- 周辺はファミリー層が多く住んでいる閑静な住宅街。
- 大きな病院が徒歩圏内に3つあり、万一の不調があっても安心。
- コンビニ・スーパー・ドラッグストアなど、日常に使う商業施設も歩いてすぐにございます。
- 大山駅前のHappy Road 大山商店街は、地元の商店やチェーン店が数多く並ぶ、人気のお買い物スポットです。

家事ラク&あると嬉しい
暮らしを支えるプラン設計

現場発泡ウレタン断熱施工

複雑な構造の建物もすき間なく施工し、気密・断熱性だけでなく、耐久性をも高めます。

アルミ樹脂複合サッシ +Low-E複層ガラス

断熱性・防火性に優れた高性能窓です。火災時の延焼を防ぎ、防犯性も高く、冷暖房の節約にも貢献します。

浴室換気暖房乾燥機

寒い冬でも暖かで快適。雨の日でも洗濯物を乾かすことができます。

リビングダイニング床暖房

空気が乾燥しにくく、部屋全体が暖か。リビングを家族が自然と集まる快適空間に。

ハイパーガラスコートガスコンロ

ゴミがたまりにくく、汚れを簡単に拭き取れるお手入れ簡単なトッププレート。両面焼きグリル等、日々のお料理に大活躍の機能満載です。

弥生小学校 (学区) 徒歩5分

板橋第三中学校 (学区) 徒歩11分

セブンイレブン板橋仲町店 徒歩3分

サミットストア板橋弥生町店 徒歩3分

東京都立豊島病院 徒歩5分

仲町防災さざんかの広場 徒歩1分

区立山中児童遊園 徒歩4分

■所在地/板橋区仲町 ■交通/東武東上線「中板橋」駅徒歩7分、「大山」駅徒歩9分、都営三田線「板橋区役所」駅徒歩16分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/60.18㎡~67.92㎡ ■建物面積/87.48㎡~107.31㎡ ■構造/木造3階建て ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■防火指定/準防火地域、新たな防火規制区域 ■高度地区/第三種高度地区 ■接道/東側3.68~3.88m ■引渡完成予定/2023年6月予定



東京都知事(1)第104842号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社フェリアホーム

〒170-0002 東京都豊島区巢鴨1-3-4 春水ビル2階

TEL. 03-5981-8601

FAX. 03-5981-8602 営業時間 /09:30~20:00

取引態様
媒介

※間取りの1帖は1.62㎡で換算しています。※間取図のSは納戸を表しています。※ご成約の際には、消費税込の仲介手数料が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※広告有効期限/令和5年5月末日迄有効。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。

自然光に包まれる 心地よい開放感

リビングや個室に、吹抜けや勾配天井を効果的に配置。
開放感に満ちた心地よい空間が魅力です。

充実の標準装備

ゆとりあるLDK

縦長×キッチン対面型のLDK。
キッチンの独立性を保ちつつ、リビング
との繋がりも感じられます。

1616サイズ浴室

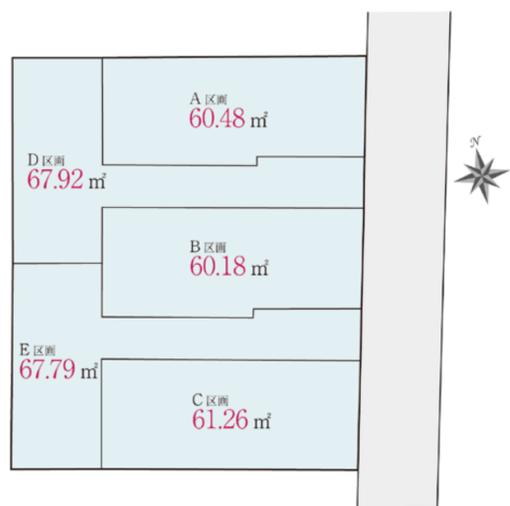
足を伸ばしてゆったり入れる広さです。

パントリー

食品や調理用具をまとめてストック
できるので、スッキリと片付いた
使いやすいキッチンを実現できます。

ロフト収納

収納スペースとしては勿論、
お子様の遊び場やフリースペース等、
使い方様々。



A号棟 3LDK / LDK20.6帖



物件詳細URL



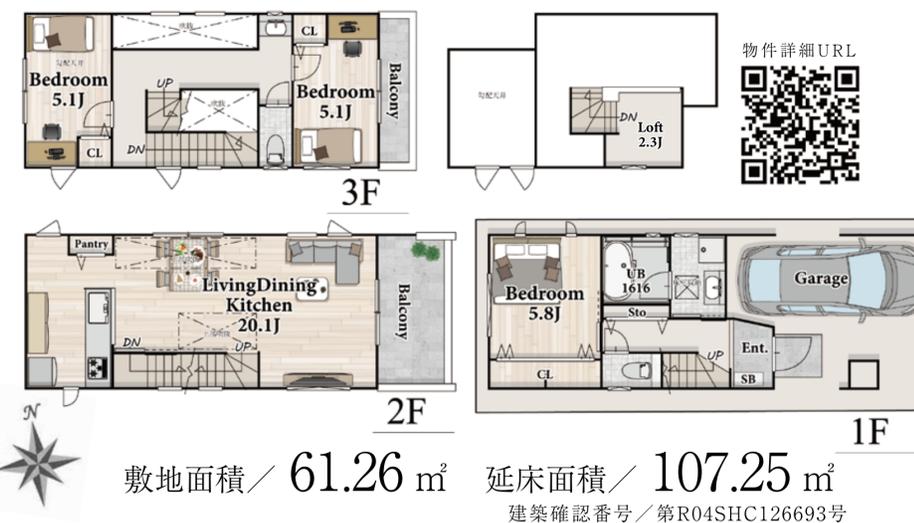
■LDKは上部吹抜け付き、広さ20.6帖の開放的な大空間。

□固定階段で上がる3.5帖のロフト収納。

荷物の出し入れもスムーズです。

7,380 (税込) 万円

C号棟 3LDK / LDK20.1帖



物件詳細URL



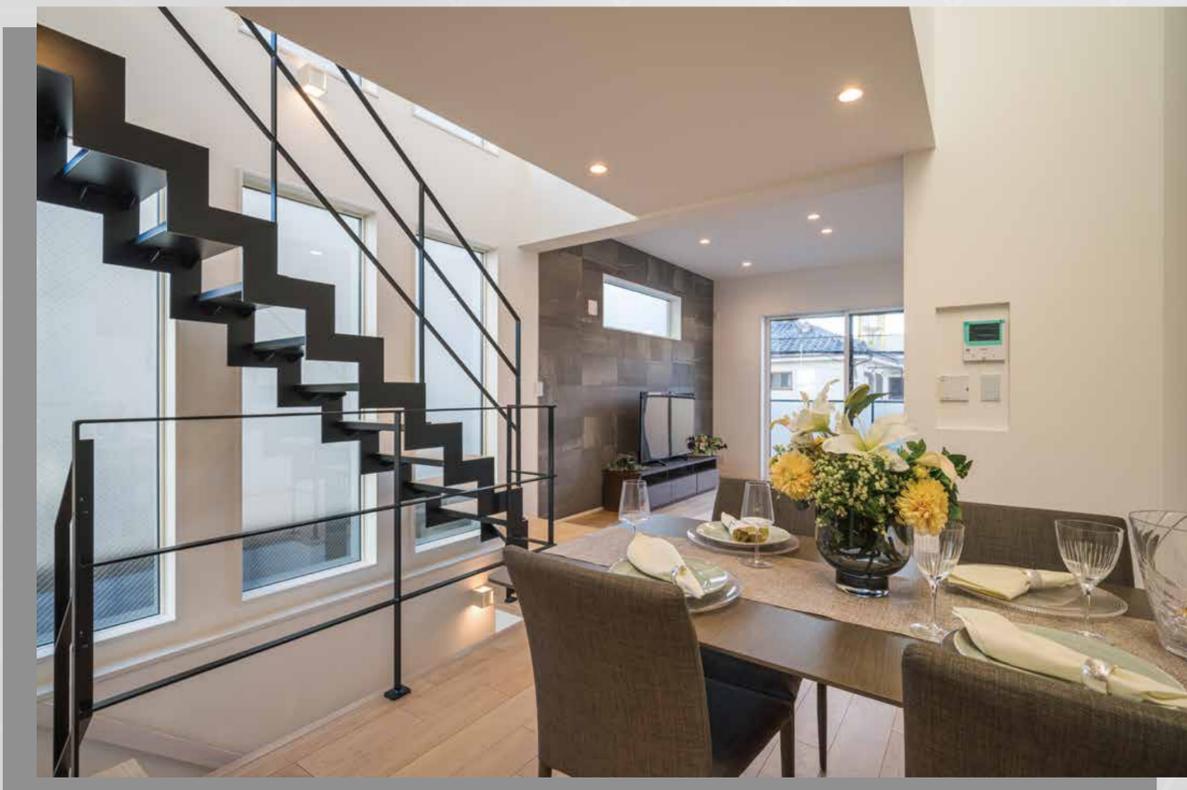
■上部に広く吹抜けを設けた、20.1帖の広々LDK。

□ロフト収納は固定階段式で広さ2.3帖。

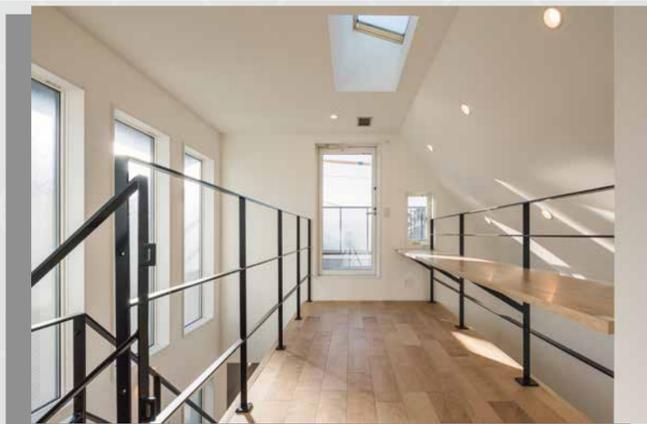
収納としてだけでなく、フリースペースとしても
十分な広さです。

6,880 (税込) 万円

施工例写真



【リビングダイニング】吹き抜けの効果で風通しがよく、自然光で明るい室内空間です。
1階・3階とのつながりを感じられるため、家族のコミュニケーションが自然と育まれます。

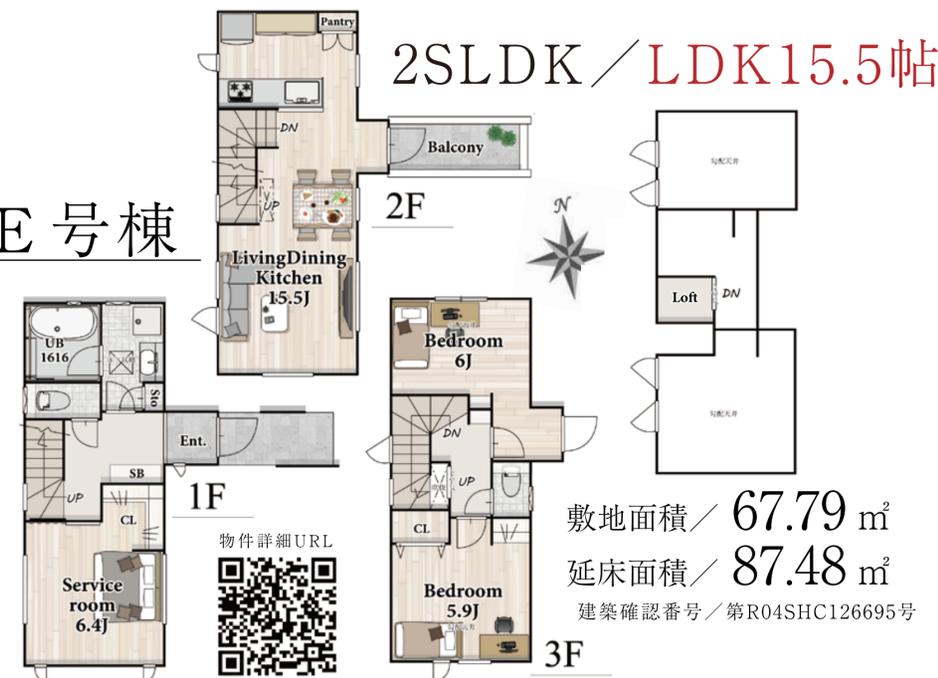


【3階廊下】多方向に採光窓を配置、心地よい開放感があります。



【キッチン】お料理中も会話弾む、人気の対面型キッチンです。

E号棟



■サービスルームはゆとりある広さの6.4帖。

オシャレに使えるオープンタイプの
大型クローゼット付き。

□洗面室はリネン庫や床下収納など収納豊富。

5,980 (税込) 万円



東京都知事(1)第104842号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社フェリアホーム

〒170-0002 東京都豊島区巢鴨1-3-4 春水ビル2階

TEL. 03-5981-8601

FAX. 03-5981-8602 営業時間 /09:30~20:00

取引態様
媒介

※間取りの1帖は1.62㎡で換算しています。※間取図のSは納戸を表しています。

※ご成約の際には、消費税込の仲介手数料が必要になります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※広告有効期限 / 令和5年5月末日迄有効。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。