

謹賀新年

杉並区

初公開

天沼3丁目

新築分譲全5棟

JR中央線・東京メトロ丸ノ内線

「荻窪」駅徒歩10分

販売価格

7,980 (税込)
万円～

冬暖かく、夏涼しい

高気密・高断熱
【省エネ健康住宅】

現場発泡ウレタン断熱施工

複雑な構造の建物もすき間なく施工し、
気密・断熱性だけでなく、耐久性をも高めます

アルミ樹脂複合サッシ
+Low-E複層ガラス

断熱性・防火性に優れた高性能窓です
火災時の延焼を防ぎ、防犯性も高く、
冷暖房の節約にも貢献します

浴室換気暖房乾燥機

寒い冬でも暖かで快適
雨の日でも洗濯物を乾かすことができます

建物の安心・安全を支える構造

断熱等性能等級4相当

耐震等級2相当／地盤保証20年付

住宅瑕疵担保責任保険

外壁通気工法

定期点検サービス

土日祝日

現地販売会開催中

スタッフが現地にて
お待ちしております♪



杉並区天沼3丁目39付近

2路線利用可能で、都心主要駅へのアクセス良好
丸ノ内線始発駅のため、座って通勤も可能です

周辺には大きな商店街が複数あり
テイクアウトに便利な飲食店も豊富にあります
駅前には大型ショッピングモールが2つ
日常の買い物に大変便利です

天沼小学校 (学区) 徒歩1分

天沼中学校 (学区) 徒歩4分

セブンイレブン 徒歩3分

リコス 徒歩5分

東京衛生アドベンチスト病院 徒歩6分

天沼弁天池公園 徒歩4分



東京都知事 (1) 第 104842 号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 フェリアホーム

TEL.

03-6276-7614

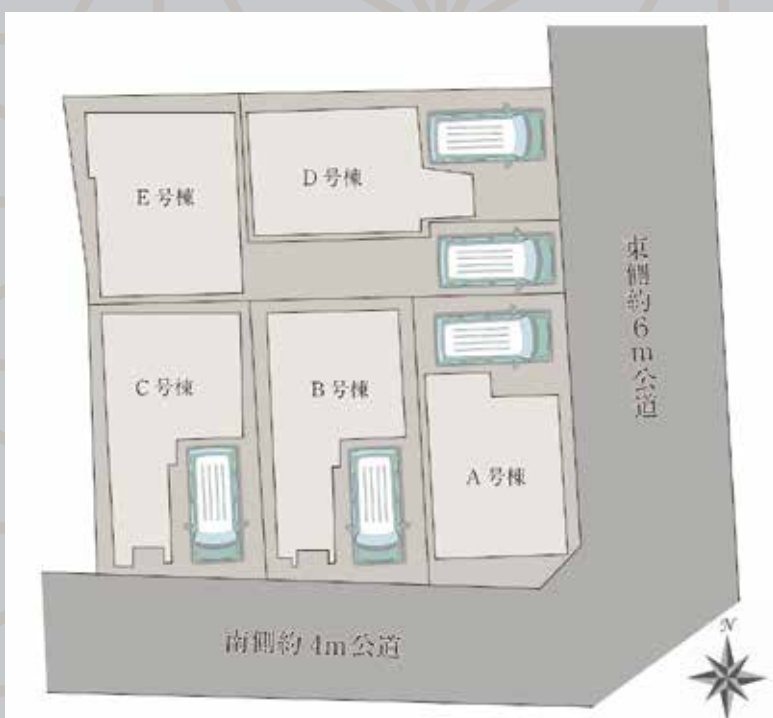
取引態様
媒介

※間取りの1帖は1.62㎡で換算しています。※間取図のSは納戸を表しています。
※ご成約の際には、消費税込の仲介手数料が必要になります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※広告有効期限／令和5年1月末日迄有効。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。

〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷 2-1-4 シーラ幡ヶ谷ビル 3・4F (受付 3F) FAX. 03-6276-7615 営業時間 /09:30～20:00

利便性と快適さを追求した間取り

1. 動線や収納配置を最適化し、移動ストレスを軽減
2. キッチン横に大容量の備蓄庫orパントリー完備
3. リビングに小スペースの落ち着き空間「ヌック」付(B・C)
4. 最大量8kgのガス衣類乾燥機「乾太くん」完備



「片付け」

「家事シェア」

「子育て」

の観点から家事をより楽にする工夫がされております

A号棟

3LDK／LDK18.6帖



敷地面積／60.38 m² 延床面積／112.39 m²

大型シューズインクローゼット
主寝室にウォークインクローゼット
1616サイズの広々バスルーム
南向きバルコニー

販売価格 **9,580** (税込) 万円

B号棟

3LDK／LDK20.2帖



敷地面積／60.48 m² 延床面積／110.63 m²

1階廊下に大型クローゼット
1616サイズの広々バスルーム
広々キッチンカウンター
南向きバルコニー

販売価格 **8,980** (税込) 万円

C号棟

4LDK／LDK16.1帖



敷地面積／60.40 m² 延床面積／110.42 m²

洗面室にパイプハンガー付
1616サイズの広々バスルーム
南向きバルコニー
天窓付きの明るい洋室

販売価格 **8,980** (税込) 万円

D号棟

3LDK／LDK20.2帖



敷地面積／60.23 m² 延床面積／113.40 m²

1616サイズの広々バスルーム
主寝室にウォークインクローゼット
広々キッチンカウンター
リビング上部吹抜け

販売価格 **8,580** (税込) 万円

E号棟

3LDK／LDK16.1帖



敷地面積／72.45 m² 延床面積／88.80 m²

1616サイズの広々バスルーム
1.9帖のゆとりあるパントリー
南向きバルコニー
天窓付きの明るい洋室

販売価格 **7,980** (税込) 万円



東京都知事 (1) 第 104842 号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 フェリアホーム

TEL.

03-6276-7614

取引態様
媒介

※間取りの1帖は1.62m²で換算しています。※間取図のSは納戸を表しています。
※ご成約の際には、消費税込の仲介手数料が必要になります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※広告有効期限／令和5年1月末日迄有効。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。

〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷 2-1-4 シーラ幡ヶ谷ビル 3・4F(受付 3F) FAX. 03-6276-7615 営業時間 /09:30～20:00