

現地販売会開催

this weekend 今週の土・日
[open] am 10:00 [close] pm 5:00西武新宿線
「野方」駅徒歩7分
西武新宿線「沼袋」駅徒歩12分

中野区立緑野小学校	徒歩約5分
中野区立緑野中学校	徒歩約2分
西友豊玉南店	徒歩約8分
総合東京病院	徒歩約15分
アクア薬局	徒歩約15分
中野区立東山公園	徒歩約3分
中野丸山郵便局	徒歩約2分
ローソン中野丸山一丁目店	徒歩約2分

LDK施工例



LDK+キッチン施工例



現地外観写真

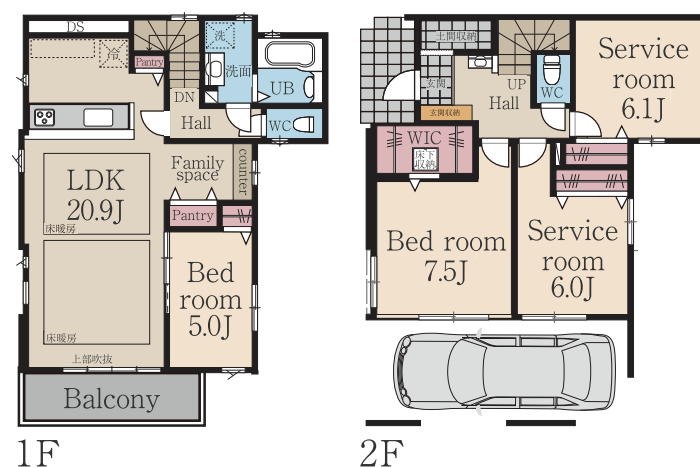
- ◎南向きバルコニーで陽射しあたたか
- ◎小学校、中学校まで徒歩5分圏内
- ◎ウォークインクローゼット等の収納充実
- ◎16帖越えのLDKで家族団らの時間を
- ◎天井吹抜けで開放感のあるリビング
- ◎浴室乾燥機や食器洗浄機など設備充実

販売価格 **7,490** 万円 (税込) ~

【物件概要】

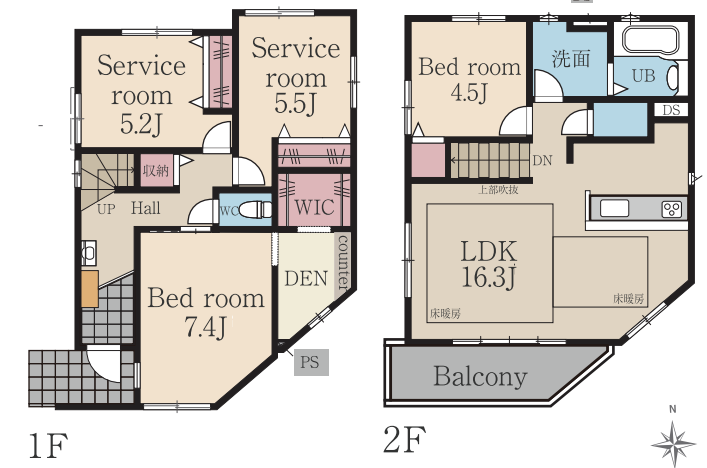
◆住居表示／東京都中野区丸山 1-4-8 ◆用途地域／第一種低層住居専用地域 ◆交通／西武新宿線「野方」駅徒歩7分、「沼袋」駅徒歩12分 ◆販売価格／7,490万円～8,490万円 ◆敷地面積／92.41㎡～92.25㎡ ◆建物面積／95.38㎡～123.18㎡ ◆間取／2LDK+2S+構造／木造ストレート葺2階建(1号棟)、木造アスファルトシングル葺2階建(2号棟) ◆完成年月／2022年5月上旬 ◆入居予定／2022年6月上旬 ◆建ぺい率／70%(A号棟)、60%(B号棟) ◆容積率／150% ◆総棟数／2棟 ◆引渡／相談 ◆接道／西側約4.0m公道 ◆その他／第1種高度地区・準防火地域、最高高さ10m、日影規制(4-2.5h・1.5m)

1号棟



延床面積：123.18㎡ (約 37.26坪)

2号棟



延床面積：95.38㎡ (約 28.85坪)

※間取りのSは納戸を表しています。※間取りの1帖は1.62㎡で換算しています。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※広告製作中の際の売却はご容赦ください。※外観パースはイメージです。

建築条件付き売地

杉並区 阿佐ヶ谷北2丁目

Suginami Asagayakita 2

販売価格 **6,980** (税込) 万円

Access...

中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩 **3** 分 「荻窪」駅徒歩 **16** 分
丸の内線「南阿佐ヶ谷」駅徒歩 **11** 分



カーナビアドレス「杉並区阿佐ヶ谷北2丁目5-9」とご入力ください。

LifeInformation...

- ☐ ローソン阿佐ヶ谷南3丁目店徒歩2分
- ☐ セブンイレブン阿佐ヶ谷仲北通り店徒歩3分
- ☐ ファミリーマート 杉並阿佐ヶ谷南口店徒歩3分
- ☐ 河北総合病院徒歩9分
- ☐ 松平歯科クリニック徒歩4分
- ☐ ヨークフーズ阿佐ヶ谷店徒歩5分
- ☐ 日本大学幼稚園徒歩10分
- ☐ 杉並区立杉並第七小学校徒歩5分
- ☐ ゆうちょ銀行徒歩4分
- ☐ 阿佐ヶ谷西公園徒歩4分

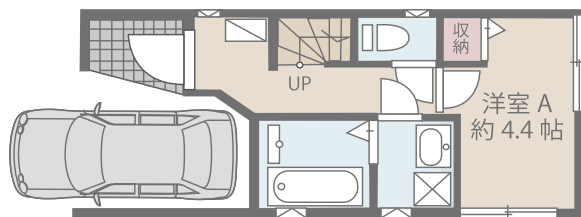
今週の **土・日** Open AM10:00 ~ PM5:00

現地販売会開催

～理想の住まいをカタチに、カスタムオーダーハウス～

参考プラン・区画図

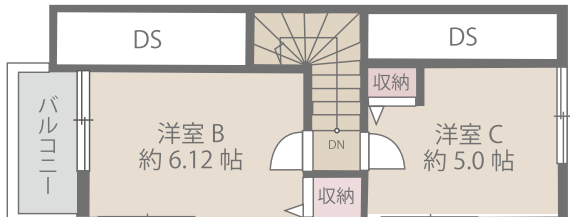
建物面積:80.32㎡



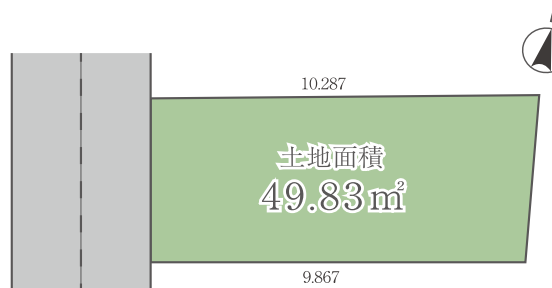
1F



2F



3F



建物参考価格 1,990万円
土地価格 4,990万円

※工事費用等すべて価格に含まれております。
※地盤調査費用、地盤改良工事費用、上水道引き込み含む。

Check Point

- － 間取りの自由
収納を増やした、玄関を広くしたいなど、間取りに関してのご要望を最大限にカタチにいたします。
- － 設備の自由
コンセントを多めにしたり、USBコンセントに変更することが可能です。
- － 色の自由
床、トイレ、お風呂を自分の好きなお色をセレクトすることができます。

暮らしを彩る充実設備 /

外壁通気工法	24時間換気
TES床暖房	浴室換気乾燥
全サッシ網戸	断熱浴槽
断熱玄関ドア	食器洗浄乾燥
ペアガラス	ECOジョーズ

安心・安全な暮らしを実現。

制振装置【マモリー】標準装備可能。

「熊本城」が選んだのは住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
繰り返し襲う地震や台風にも効果を発揮します。



熊本城大天守には「MAMORY」と同じ
高減衰ゴムを利用した制震
ダンパーが採用されています。

※参考画像
「㈱プロネット」公式HPより



※外観イメージパースです。

◆住所/杉並区阿佐ヶ谷北2丁目5-9◆用途地域/第一種中高層専用地域◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%◆防火指定/準防火 ◆地目/宅地◆高度指定/第2種高度地区◆土地権利/所有権◆都市計画/市街化区域◆道路/西側私道幅員約4m◆設備/都市ガス・東京電力・公共上下水道◆完成・引渡し/2023年1月下旬完成予定



株式会社
フェリアホーム

〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷 2-1-4 ザ・シティ渋谷幡ヶ谷 3階

営業時間/09:30～20:00

東京都知事 (I) 第 104842 号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **03-6276-7614**

FAX. 03-6276-7615

株式会社フェリアホーム

検索

HP 公開中

