

Felia Selection

新築分譲住宅

阿佐ヶ谷

Suginamiku asagaya

販売価格 **7,990** (税込) 万円

JR中央線

「阿佐ヶ谷」駅徒歩 **15** 分

西武新宿線

「鷺ノ宮」駅徒歩 **17** 分



【物件概要】

■所在地/杉並区本天沼1丁目22-7 ■販売価格/7,990万円(税込) ■土地面積/89.84㎡(約27.17坪) ■土地権利/所有権 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■接道/南西側公道5.1m ■建物面積/106.54㎡(約32.22坪) ■建物構造/木造2階建て(3LDK+S) ■完成年月日/2021年8月 ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■法制限/準防火地域・第1種高度地区・最低敷地面積(60㎡)・最高高さ(10m)

更に詳しい情報掲載しております。
右のQRコードから読込ください

<https://felia-home.co.jp>



ひと目で分かるオシャレな外観



吹抜けある開放感溢れるリビング

2現場同時販売会開催 今週の**土・日** | 開催時間 AM10:00~PM5:00



南西バルコニーからの陽当たり良好です!



食器洗洗浄機内蔵のオープンキッチン



南西側バルコニーからの眺望



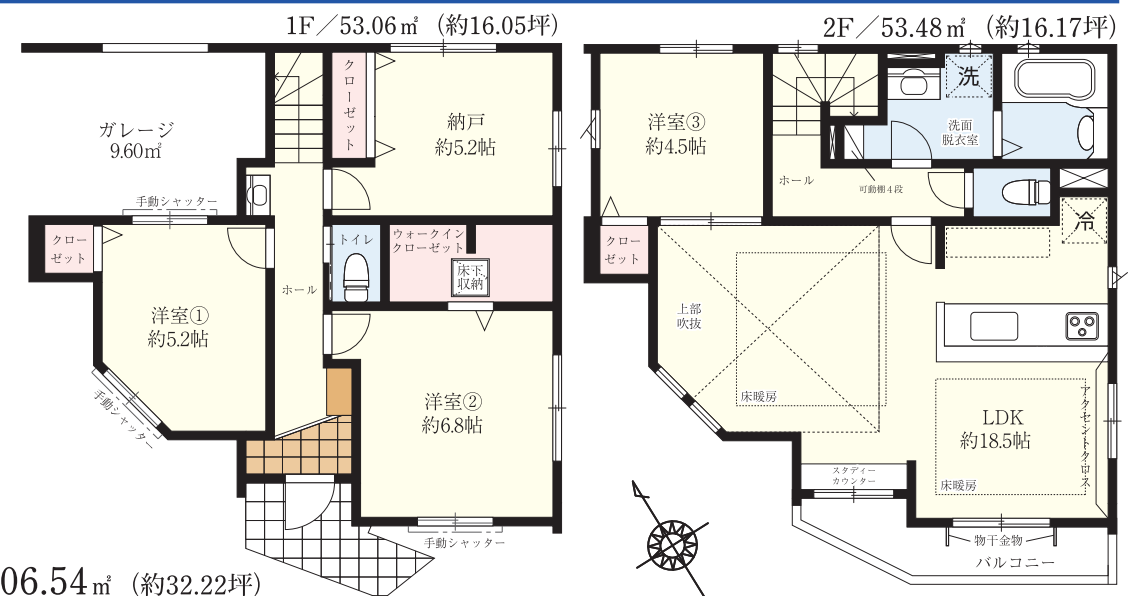
ウォークインクローゼット付き、洋室6.8帖

居住性、機能性を兼ね備えたデザイン住宅

南西側バルコニーからの陽当たりが抜群な明るいリビングと開放感ある吹抜けが日々の生活の疲れを癒します。教育施設・商業施設・公園身近にございます。子育て世帯にオススメの新築戸建です。



Floor Plan [3LDK+S] □土地面積: 89.84㎡(約27.17坪) □建物面積: 106.54㎡(約32.22坪)



Felia Selection

宅地分譲

西荻窪

Suginamiku zenpukuji

販売価格 **5,380** 万円～

JR中央線

「西荻窪」駅徒歩**21**分

西武新宿線

「上石神井」駅徒歩**16**分



【物件概要】

■所在地／杉並区善福寺3丁目5番8 ■販売価格／5,380万円～5,780万円
■土地面積／98.97㎡（約29.93坪）■土地権利／所有権■用途地域／第一種低層住居専用地域■法制限／準防火地域・景観法・みどりの条例・中高層建物等の紛争予防と調整条例■建ぺい率／40％■容積率／80％■接道／西側公道4.0m・北側約5.4m■引渡／相談



北西角地を含む全3区画(現況解体中)



A・B区画現地外観(現況解体中)



北側約5.4m公道



西側約4.0m公道



善福寺公園(徒歩2分)

建築条件が無い、約29坪の整形地

子育て環境良好な「西荻窪」エリアに、角地を含む全3区画が登場しました！幼稚園・小学校が徒歩2分圏内ととても近く、緑溢れる広々とした善福寺公園も徒歩2分にご近いです。コンビニやスーパー等の商業施設も徒歩5分圏内にありますので、利便性の良い暮らしやすい環境が整っております。

北側
約5.4M公道

西側
約4.0M
公道



商談中



角地 吹抜
LOFT4.6帖

商談中

吹抜
LOFT3.8帖

建物参考プラン

A区画 | 敷地面積 98.97㎡ | 建物面積 88.18㎡
土地価格 5,780万円 | 建物価格 1,780万円(税込) | 土地建物価格 7,560万円(税込)

B区画 | 敷地面積 98.97㎡ | 建物面積 86.73㎡
土地価格 5,380万円 | 建物価格 1,780万円(税込) | 土地建物価格 7,160万円(税込)

C区画 | 敷地面積 98.97㎡ | 建物面積 86.73㎡
土地価格 5,380万円 | 建物価格 1,780万円(税込) | 土地建物価格 7,160万円(税込)

- ◎ 全棟LDK上部にLOFT&吹抜あり
- ◎ カースペース+ガーデンスペースあり



東京都知事(1)第104842号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社フェリアホーム

〒151-0073

東京都渋谷区笹塚2-1-10 スカイプラザ笹塚103

TEL. **03-6276-7614**

※間取りの1帖は1.62㎡で換算しています。※間取図のSは納戸を表しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。広告有効期限／令和3年9月末日迄有効

営業時間／09:30～20:00

FAX. 03-6276-7615

取引態様

仲介

株式会社フェリアホーム

検索

HP公開中

