

全3区画

北側
約5.4M公道

西側
約4.0M公道

本地

土地面積
296.91 m²

土地の一括販売または分割販売
相談可能です
詳しくはお問い合わせください!



建物参考プラン

A区画 | 敷地面積 98.97m² | 建物面積 77.62m²
 土地価格 5,780万円 | 建物価格 1,780万円 (税込) | 土地建物価格 7,560万円 (税込)
 3LDK+庭+ゆとりのあるカースペース

B区画 | 敷地面積 98.97m² | 建物面積 78.87m²
 土地価格 5,480万円 | 建物価格 1,780万円 (税込) | 土地建物価格 7,260万円 (税込)
 3LDK+LOFT+カースペース2台

C区画 | 敷地面積 98.97m² | 建物面積 79.00m²
 土地価格 5,380万円 | 建物価格 1,780万円 (税込) | 土地建物価格 7,160万円 (税込)
 3LDK+庭+カースペース

- ◎ 南向きのバルコニー
- ◎ WICあり(1.0帖~1.91帖)
- ◎ 豊富な収納(全居室収納あり)



桃井第四小学校(徒歩1分)



八幡幼稚園(徒歩2分)



善福寺公園(徒歩2分)



サミオ&コジマ(徒歩6分)

現地販売会開催

今週の **土・日**

開催時間
AM10:00~PM5:00



東京都知事(1)第104842号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社フェリアホーム 〒151-0073

東京都渋谷区笹塚2-1-10 スカイプラザ笹塚103

TEL. **03-6276-7614**

営業時間/09:30~20:00
FAX. 03-6276-7615

取引態様
仲介

※間取りの1帖は1.62m²で換算しています。※間取図のSは納戸を表しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。広告有効期限/令和3年9月末日迄有効

株式会社フェリアホーム

検索

《《 ビデオ通話によるオンライン見学承っております 》》
 フェリアホームでは新型コロナウイルス対策の一環として、ご家庭から
 現地が見学できる様、オンライン見学も承っております。
 また、より詳細な写真や動画をご希望の場合は撮影リクエストも承って
 おります。お気軽にお問い合わせください。

初登場!!

～子育て環境良好な全3区画～

杉並区

宅地分譲

善福寺

5,380万円～

全3区画

整形地

一種低層の閑静な住宅街

JR中央線

「西荻窪」駅徒歩21分

西武新宿線

「上石神井」駅徒歩16分



現地外観



A・B区画現地外観



北道路5.4m公道



西道路4.0m公道

建築条件が無い、約29坪の整形地

子育て環境良好な立地に、角地を含む全3区画が登場しました！幼稚園・小学校が徒歩2分圏内ととても近く、緑溢れる広々とした善福寺公園も徒歩2分にございます。コンビニやスーパー等の商業施設も徒歩5分圏内にありますので、利便性の良い暮らしやすい環境が整っております。

Life information

- 八幡幼稚園・・・約160m(徒歩約2分)
- オリンピック・・・約280m(徒歩約4分)
- 杉並元気保育園・・・約160m(徒歩約2分)
- サミット・・・約350m(徒歩約6分)
- 桃井第四小学校・・・約80m(徒歩約1分)
- セブンイレブン・・・約300m(徒歩約4分)
- 井草中学校・・・約1600m(徒歩約20分)
- ミニストップ・・・約520m(徒歩約7分)
- 善福寺公園・・・約240m(徒歩約3分)
- 善福寺・・・約150m(徒歩約2分)

【物件概要】

■所在地/杉並区善福寺3丁目5番8 ■販売価格/5,380万円～5,780万円 ■土地面積/98.97㎡(約29.93坪) ■土地権利/所有権 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■法制限/準防火地域・景観法・みどりの条例・中高層建物等の紛争予防と調整条例 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道/西側公道4.0m・北側約5.4m ■引渡/相談



「杉並区善福寺3丁目5番8」

お気軽にお問い合わせください。

物件情報公開中



現地販売会開催

今週 **土・日**
AM10:00～PM5:00

○お問い合わせはお気軽に
☎03-6276-7614