

間取図

3LDK+OpenWIC2部屋+車庫

敷地面積 77.01㎡

建物面積 117.1㎡

限定1棟

洋室①

13.21帖

(6.83帖)

(6.37帖)

大型車駐車可能

間仕切りにて4部屋に変更可能です

1F

洋室②

7.39帖

Open wic

Sto

洋室③

6.65帖

Open wic

収納豊富なWIC

西新宿の夜景が眺めます

2F

リビングダイニングキッチン

21.91帖

バルコニー

床暖房

Sto

多目的利用可能な広々バルコニー

テレワークスペースとしてご利用頂けます

本地

土地面積

77.01㎡

東側

約4.0M

都会のオアシスが身近に…

四季の彩りを愉しめる毎日へ

1階洋室13.21帖(間仕切り可)

ビルトイン食洗器付きキッチン

バスルーム

現地販売会開催

今週の 土・日

開催時間

AM10:00~PM5:00

西新宿ビル群を眺める、こだわりの1邸

人気の「弥生町2丁目」エリアに建物面積117.1㎡の新築戸建が登場しました。高気密・高断熱・高耐震である、スーパーウォール工法を採用。LDKは21帖以上あり、4LDKにも変更可能な機能的な住宅になります。近隣には商業施設・学校・公園があり、居住しやすい閑静な住宅街になります。

現地案内図

「中野区弥生町2丁目2番8」

お気軽にお問い合わせください。

Life information

■ 中野 保 育 園・・・約270m(徒歩約4分)	■ セブンイレブン・・・約240m(徒歩約4分)
■ こまどり 幼 稚 園・・・約440m(徒歩約6分)	■ マルエツ・・・約140m(徒歩約7分)
■ 中野 第 一 小 学 校・・・約420m(徒歩約6分)	■ オリニック・・・約400m(徒歩約5分)
■ 中野 第 二 中 学 校・・・約800m(徒歩約10分)	■ 佐々木内科・・・約170m(徒歩約3分)
■ ばんだ 公 園・・・約240m(徒歩約3分)	■ 弥生町二丁目公園・・・約180m(徒歩約3分)

【物件概要】

■所在地／中野区弥生町2丁目2番8

■交通／丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩4分

■販売価格／8,980万円(税込)

■土地面積／約77.01㎡(約23.3坪)

■建物面積／約117.1㎡(約35.42坪)

■建物構造／木造3階建て

■間取／3LDK

■完成年月日／令和3年2月

■土地権利／所有権

■用途地域／第一種住居地域

■法制限／第2種高度地区・準防火地域

■建ぺい率／60%

■容積率／160%

■接道／東側公道4.0m

■引渡／相談

■建築確認番号／第JAIIC2020X0472A1号

QRコードより、事前予約を承っております

※事前にご予約頂くとスムーズなご案内が可能です

取引態様

仲介

株式会社フェアアホーム

検索

東京都知事(1)第104842号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社フェアアホーム

〒151-0073

東京都渋谷区笹塚2-1-10 スカイプラザ笹塚103

TEL. 03-6276-7614

※間取りの1帖は1.62㎡で換算しています。※間取図のSは納戸を表しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。広告有効期限／令和3年3月末日迄有効

営業時間／09:30～20:00

FAX. 03-6276-7615

《ビデオ通話によるオンライン見学承っております》

フェアアホームでは新型コロナウイルス対策の一環として、ご家庭から現地が見学できる様、オンライン見学も承っております。

また、より詳細な写真や動画をご希望の場合は撮影リクエストも承っております。お気軽にお問い合わせください。

完成初公開!!

～西新宿の夜景が眺める家～

中野区

新築分譲住宅

弥生町

8,980^(税込)万円

限定1棟

整形地

人気の弥生町アドレス

丸ノ内線

「中野新橋」駅徒歩6分

大江戸線

「西新宿五丁目」駅徒歩11分

丸ノ内線・大江戸線

「中野坂上」駅徒歩13分

室内内覧可



現地外観



3階洋室WIC付



リビングダイニングキッチン



西新宿のビル群を眺める眺望

現地販売会開催

今週 土・日
AM10:00～PM5:00

○お問い合わせはお気軽に

☎ 03-6276-7614

物件情報公開中



人気の「弥生町」アドレスに限定1棟の新築住宅が完成しました
高耐久で安心して長く暮らせる「スーパードール工法」を採用