

Nice ナイス **東急東横線沿線** 横浜市内オススメ 地震に強いマイホーム **新築マンション** **新築一戸建て**

ナイス パワーホーム

日吉ブライトコート (仮称)

東急東横線・
グリーンライン

「日吉」駅 徒歩17分 (約1,320m)
(約1,280m)

新発表!! 日吉5丁目に 全9区画の分譲地誕生

緑豊かなアドレスに、
全邸南向きのあふれる陽光を添えて。

通り抜け車両のない安心感のある街

南側約5.5mの
開発道路

■区画図・※図面を基に起こしたもので、実際とは多少異なります。

今因分譲予定区画

予告広告

本広告を行うまでは、契約・予約受付・申込順位の確保は一切できませんので、予めご了承ください。(販売開始予定時期・平成28年11月中旬)

■ナイス パワーホーム 日吉ブライトコート (仮称) [新築分譲住宅] 物件概要 ●所在地・横浜市港北区日吉5丁目391-4他(地番) ●交通・東急東横線「日吉」駅徒歩7分(約1,320m)、横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉駅」徒歩17分(約1,280m) ●地目・宅地 ●用途地帯・高度地区 ●1種1住居専用地域、第4種高度地区、準歩防火地域 ●建ぺい率・60%・70% (No.1は角地緩和により70%) ●容積率・200% ●開発面積・957.41㎡ ●開発分付許可番号・第28期1101号(平成28年5月21日付) ●造成工事完了済 ●総区画数・9区画 ●販売予定棟数・4棟 ●土地面積・60,56㎡(約18,31坪) ●104,55㎡(約31,62坪) ●建物面積・97,49㎡(約29,49坪) ●110,95㎡(約33,56坪) ●分譲価格・未定 ●間取り・1LDK・2LDK(別途償いで1LDKまで変更可能) ●道路幅員・西側道路幅員約7,26m公道・西側開発道路幅員約5,5m私道 ●車道負担あり ●私道負担面積290,95㎡を1,9割と共有 ●設備・上下水道(公営)、排水(本水)、電気(有) ●お客様のご希望により間伐した杉・ナイス(都道府県) ●構造・木造3階建専用住宅、屋根(コナロクを基) ●外壁(防水・デザイン) ●建築確認番号・第東1市-6610-2499号(平成28年10月14日付) ●他 ●建物完成・平成29年2月下旬予定 ●入居時期・平成29年3月上旬予定 ●売主・ナイスホーム株式会社 ●販売開始予定時期・平成28年11月中旬※販売を開始するまでは、契約または予約のお申込みには応じられません。予めご了承ください。

カーナビ住所

横浜市港北区日吉5丁目23-57付近

お問い合わせ先は

☎0120-714-584

ナイスホーム首都圏営業部まで

4 ナイスサンソレイユ 日吉

換耐震
マンション

1LDK・

3,780

万円・3LDK・

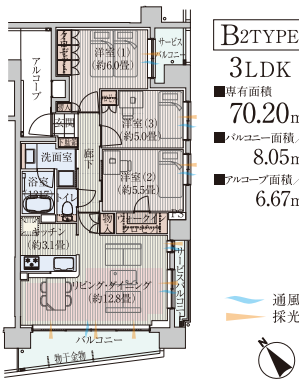
5,280

万円



最寄駅「東急東横線」**「日吉」**駅

※エントランス（平成26年11月撮影）



B2TYPE
3LDK

■専有面積 **70.20㎡**

■バルコニー面積 **8.05㎡**

■ファーストフロア面積 **6.67㎡**

通風採光

◆**限定2戸・角住戸販売**

◆**新築エレベーター除却が最大400万円受けられます**
※詳細は係員までお問い合わせください。

◆**事前予約制 現地・案内会開催**

■「ナイスサンソレイユ」先着順物件概要

- 所在地・神奈川県横浜市港北区日吉3丁目1132-1
- 交通・東急東横線、横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅 徒歩14分(約1,060m)
- 地目・宅地・地区・第1種住居地域、準防火地域、第4種高度地区、緑化地区
- 建ぺい率・60% ●容積率・200%
- 敷地面積 / 建築総延積 996.57㎡ ●建築面積 / 562.36㎡ ●宅建延面積 / 2,469.83㎡(自動車庫等の部分23.4㎡、地階の住宅の部分24.27㎡、共同住宅の共用部分の4平方メートルを含む)
- 構造・規模・鉄筋コンクリート造 地上6階建 ●総戸数 / 30戸 ●販売戸数 / 2戸 ●販売価格 / 3,780万円(税込)・5,280万円(税込)
- 住居専有面積 / 53.84㎡・70.20㎡ ●バルコニー面積 / 8.05㎡・8.84㎡ ●ローバルコニー面積 / 9.02㎡(月額使用料:90円) ●サービスバルコニー面積 / 6.18㎡ ●アルコーブ面積 / 1.06㎡・6.67㎡ ●管理費(月額) / 9,760円・12,730円
- 修繕積立金(月額) / 5,060円・6,600円 ●修繕積立基金(引渡時一括) / 253,000円・330,000円 ●管理事務費(引渡時一括) / 9,760円・12,730円 ●建築確認番号 / ER113041293号(平成25年9月9日) ●開発行為許可番号・横浜市建築指導令第25第1106号(平成25年7月25日)、横浜市建築指導令第136号(平成25年8月26日) ●取組回 / 1LDK・3LDK ●分譲後の権利関係・専有部分は区分所有権、土地及び建物の共用部分は区分所有者の専有面積割合による共有 ●設計・監理・有限会社OK建築研究所 ●施工・共立建設株式会社 ●建物完成・平成26年10月完成 ●入居時期・即入居可 ※申請手続き必要 ●売主・「ザ・ササガ」設計・コンサルタント株式会社 神奈川県知事(第1)第28715号 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-26-1 横浜「ササガ」販売提携(代理) ナイス株式会社 ●管理形態・管理会社に委託 ●管理会社・ナイスコミュニティ株式会社 ●駐車場・現空3台(月額使用料:5,000円・8,000円) ●敷地面積 / 20台(月額使用料:5,000円・14,000円) ●自転車置場・現空4台(月額使用料:1,000円・200円) ●敷地面積 / 46台(月額使用料:1,000円・200円) ●ミニバレー置場・現空無(敷地面積)5台(月額使用料:1000円) ※上記以外は無条件物件要する。



現地

お問い合わせ先

0120-114-714

モテルームまで ナイス 日吉

検索

※掲載の家の家具レイアウトは参考例です。各戸の家具(単組) 2人掛けソファ(1,200・850) ●シンダーテーブル / 900・600 ●ダイニングテーブル / 1,500・900 ●シンクバス / 2,050 / 1,050 ●併用シンクバス / 2,000・1,000 ●窓枠



〈仲介〉マンション
サンктাস菊名セントレーゼ

1LDK・**3,490万円** 「菊名」駅 徒歩7分
 (約550m)

平成24年2月築
 充実の設備・仕様!



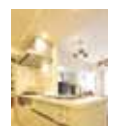
※平成28年10月撮影

設備保証
 新築5年保証

いえるからて
 管理費2万円

- ◆新築購入時にメニュープランで2LDKを**広々1LDK**に変更
- ◆**TES式床暖房・浴室乾燥機付**
- ◆**タンクレス高機能節水型トイレ**
- ◆**ミストサウナ**
- ◆**セコム 安心の24時間ホームセキュリティー**

ペット飼育可
 (規約有)



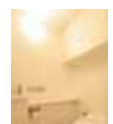
キッチン



洗面室



ミストサウナ



トイレ



寝室



■「サンクトাস菊名セントレーゼ」マンション(仲介)・物件概要 ●所在地 / 横浜市港北区菊名6丁目 ●交通 / 東急東横線・JR横濱線「菊名」駅徒歩7分、東急東横線「大倉山」駅徒歩12分 ●販売価格 / 3,490万円 ●専有面積 / 55.07㎡(約16.65坪) ●バルコニー面積 / 4.15㎡ ●構造 / 鉄筋コンクリート造7階建1階部分 ●間取り / 1LDK ●築年月 / 平成24年2月築 ●総戸数 / 33戸 ●管理費 / 月額12,700円 ●修繕積立金 / 月額6,100円 ●町会費 / 月額200円 ●CATV使用料 / 月額210円 ●インターネット使用料 / 月額1,533円 ●管理形態 / 株式会社 大京アステージに全部委託 ●取引態様 / 仲介 ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

お問い合わせ先は ☎ **0120-714-219** ナイス住まいの情報館 住まいのCafe菊名まで

ナイス パワーホーム 大倉山七丁目

東急東横線「**大倉山**」駅 徒歩**15分**(約1,200m)

新築分譲住宅

土地面積
100.08㎡
(約30.27坪)

建物面積
106.35㎡
(約31.41坪)
※バルコニー面積は含む

販売価格(税込)
6,980万円

遊び場になるお庭。
南に面した敷地に、小さなお子が遊ぶのに十分な広さがあるオープンガーデンスペースをご用意。

階段で奥に広がるロフトです*

大窓小窓裏収納

バス・トイレ・洗面

キッチン

リビングダイニング

玄関

バルコニー(約3.0坪)

*2階クワン

本窓

小屋裏収納(ロフト)&吹き抜けのある2階建て住宅。

現地地写真(平成28年10月撮影)

■「ナイス パワーホーム大倉山七丁目物件概要」所在地／横浜市港北区大倉山7丁目2040番81(地番) ●交通／東急東横線「大倉山」駅徒歩15分(約1,200m)、横浜地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩12分(約910m) ●地目／宅地 ●用途地域：高度地区 / 第1種中高層住居専用地域、第3種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容積率／150% ●総区画数 1区画 ●販売棟数1棟 ●土地面積／100.08㎡(約30.27坪) ●建物面積／106.35㎡(約31.41坪) ※バルコニー部分4.50㎡含む ●分譲価格／6,980万円(税込) ●間取り／1LDK(別送有償にて3LDKまで変更可能) ●道路幅員：東側公道約4.0m ●私道負担／なし ●設備／上水道(公営)、排水(下水道)、電気(有／お客様ご希望によりご選択いただけます。)、ガス(都市ガス) ●構造／木造2階建専用住宅、屋根(コロニアル葺)、外壁(防火サイディング) ●建築確認番号／第182SBC-順00845Y号(平成28年7月11日) ●完成予定／平成28年11月上旬 ●入居予定時期／平成28年11月中旬 ●売主／ナイスホーム株式会社 ●販売代理／ナイス株式会社 ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

お問い合わせ先は ☎ **0120-714-219** ナイス住まいの情報館 住まいのCafe菊名まで

5

ノブレス綱島東

アプレス
防震
マンション

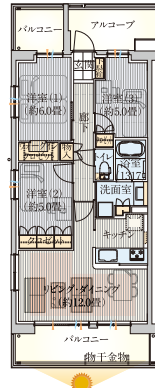
3LDK・4,590万円~5,290万円

(税込) (税込)



最寄り駅「東急東横線」「綱島」駅

※建物完成予定月(平成28年9月概算)



A1TYPE

3LDK

■有床面積
68.73㎡

■バルコニー面積
14.42㎡

■パントリー面積
7.35㎡

● 採風
● 採光

現地案内図



モデルルーム
こちらへお集まりください。

●ノブレス綱島東「先着順物件概要」●所在地/神奈川県横浜市港北区綱島東6丁目1750番地(地番)●交通/東急東横線「綱島」駅徒歩13分(約1,040m)●地目/宅地●地域・地区/工業地域、第5種高度地区、準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1,616.88㎡●建築面積/718.79㎡●建築延面積/3,544.20㎡(自動車庫等の部分124.09㎡、共同住宅の共用の地下等の部分130.30㎡、エレベーターの昇降路の部分36.05㎡、備置倉庫の部分4.04㎡を含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 免震構造地上7階●総戸数/47戸●販売戸数/9戸●販売価格/4,590万円(税込)~5,290万円(税込)●最多価格帯/4,700万円台(3戸)●100万円単位●住居専有面積/68.73㎡~70.14㎡●バルコニー面積/9.94㎡~16.68㎡●アルコニー面積/12.76㎡~7.35㎡●管理費(月額)/11,580円~11,820円●修繕積立金(月額)/6,120円~6,240円●修繕費基金(引渡一括)/344,000円~351,000円●管理準備金(引渡一括)/11,580円●インターネット利用料(月額)/1,296円●建築確認番号/第HP-A-15-01825-1号(平成27年4月20日)●間取り/2LDK~3LDK●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、土地及び建物の共用部分は区分所有者の専有割合による共有●設計・監理/東鉄工業株式会社●施工/東鉄工業株式会社●建物完成/平成28年8月完成●入居時期/即入居可※諸手続き完了後●土地・建物売主/クオースティ株式会社●販売提携(代理)/クオースティ株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●管理会社/クオースティ株式会社●駐車場/敷地内に設置(100%超)48台(月額使用料500円~1,200円)●自転車置場/敷地内に設置(20台)94台(月額使用料100円~200円)●バイク置場/敷地内に設置3台(月額使用料2,000円)●ミニバイク置場/敷地内に設置6台(月額使用料1,000円)※上記以外は共通物件概要に準ずる。

お問い合わせ先は ☎0120-714-274

モデルルームまで ノブレス綱島東 検索

※0120-700※開通日の家具は上記表で表示しています。※施工上、上記の家具が入る人が少ない場合もあります。※掲載の取組中は両政府等ので、面積、数量、形状等とは実況には異なる場合があります。



〈仲介〉マンション
ナイスグランソレイユ横濱綱島

強耐震
マンション

3LDK・**4,180万円**

大型複合商業施設
トレッサ横浜 徒歩7分
(約500m)

平成26年7月築
即入居可



※建物竣工時(平成26年12月撮影)

設備保証
全館空調
24時間監視

アフターサービス継承制度

いへかるて
全館空調
24時間監視

設計性能評価書取得済
建設性能評価書取得済

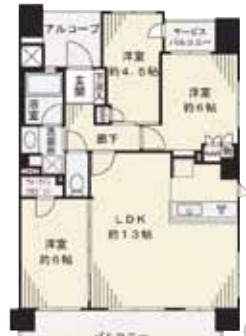
◆平成26年7月築・空室につき**即入居可能**
◆4階部分・**南東角部屋**につき隔当たり良好
◆地震に強い「**強耐震構造**」・**耐震等級2**
◆屋根付きサイクルポート**100%設置**

エントランス



リビング・ダイニング





■「ナイスグランソレイユ横濱綱島」マンション(仲介)・物件概要 ●所在地 / 横浜市港北区榎町4丁目 ●交通 / 東急東横線綱島駅徒歩18分 ●販売価格 / 4,180万円 ●専有面積 / 67.35㎡(約20.37坪) ●バルコニー面積 / 12.42㎡ ●構造 / 鉄筋コンクリート造7階建4階部分 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成26年7月築 ●総戸数 / 116戸 ●管理費 / 月額11,870円 ●修繕積立金 / 月額6,740円 ●CATV利用料 / 月額1,620円 ●管理形態 / ナイスコミュニティ株式会社に全部委託 ●取引態様 / 仲介 ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

お問い合わせ先は  **0120-412-181**

ナイス住まいの情報館 住まいのCafe綱島まで

3 菊名センタースクエア

ナイス パワーホーム

JR横浜線・東急東横線

「菊名」駅 徒歩15分 (約1,150m)

現地案内図



南面道路の明るく開放的な分譲地。
緑豊かなビッグコミュニティ。



お園は大きな広場



現地



■区画図・分譲面を基に起こしたもので、実際とは多少異なります。

※掲載の写真は全てイメージです。

■ナイスパワーホーム菊名センタースクエア【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 横浜市鶴見区上宮1丁目21番1地(他番) ●交通 / 東急東横線・JR横浜線「菊名」駅徒歩15分(約1,150m) ●地目 / 雑種地※引渡し時までに宅地予定 ●用途地域・高度地区 / 第1種低層住居専用地域、第一種高度地区、準防火地域 ●建い率・60%-70%(No.1-No.12は用地総和により70%) ●容積率 / 100% ●開発面積 / 1433.63㎡ ●開発行為許可番号 / 横浜市建築調整指令第272開107号(平成27年8月27日付) ●総区画数 / 12区画 ●販売棟数・9棟 ●土地面積 / 100.03㎡ (約30.25坪) → 135.29㎡ (約40.92坪) ●建物面積・85.29㎡ (約25.80坪) → 104.46㎡ (約31.59坪) ※※1階・2階・3階・4階・5階・6階・7階・8階・9階 ●分譲面積 / 4,990.90万円 (税込) ●間取り / 1LDK・2LDK (別途有償にて4LDKまで変更可能) ●道路幅員 / 南側幅員約5.08m公道、東側幅員約8.23m公道、開発道路幅員約5.5m公道 ●私負担あり ●私負担面積約0.95㎡ / 12戸 ●共有 ●設備 / (上)給排水・(中)給排水・(下)電気 ●お客のご希望により選択いただけます。 ●ガス・都市ガス ●給湯 / ガス連動型暖房住宅、暖房・給湯・給水・外壁(防火サテイング) ●建築費目安 ●第1年度末16-01-01-1782号(平成28年7月28日付)他 ●建物完成 / 平成28年12月上旬予定(日曜)・平成29年1月中旬予定(4棟) ●入居時期 / 平成29年1月上旬予定(5棟)・平成29年2月中旬予定(4棟) ●売主 / ナイスホーム株式会社※上記以外は共通物件概要に準ずる。

お問い合わせ先は ☎ 0120-714-584

街かどモデルハウス綱島まで

現地案内図

ナイス パワーホーム

白 楽

東急東横線「**白楽**」駅 徒歩**14**分(約1,100m)
横浜市営 地下鉄ブルーライン「**岸根公園**」駅 徒歩**9**分(約720m)

明るい南向き角地の2階建て住宅。

新築分譲住宅

土地面積
100.02㎡
(約30.25坪)
※専有面積(1階:50.01㎡、2階:50.01㎡)

建物面積
97.70㎡
(約29.55坪)

販売価格(税込)
5,980万円

①家事も楽になる
2階の専有スペース
洗面室・トイレ・収納に
囲むので、後援の階段の
昇降が楽になります。
(11坪5畳)

②広いバスルームで
お洗濯も1階に
ペーパー・衣類などの
スペースを家族の洗濯に
使った大きな広々空間。
(11坪5畳)

③1階・2階にどちらも
リビング・ダイニング・
キッチン
(約23.5坪)

④広々とした
明るいリビング。
ゆとりあるLDKは、家族の
寛ぎのスペース。一歩に
2階の空間が広がります。

⑤広々とした
明るいリビング。
ゆとりあるLDKは、家族の
寛ぎのスペース。一歩に
2階の空間が広がります。

⑥広々とした
明るいリビング。
ゆとりあるLDKは、家族の
寛ぎのスペース。一歩に
2階の空間が広がります。

⑦広々とした
明るいリビング。
ゆとりあるLDKは、家族の
寛ぎのスペース。一歩に
2階の空間が広がります。

⑧広々とした
明るいリビング。
ゆとりあるLDKは、家族の
寛ぎのスペース。一歩に
2階の空間が広がります。

⑨広々とした
明るいリビング。
ゆとりあるLDKは、家族の
寛ぎのスペース。一歩に
2階の空間が広がります。

⑩広々とした
明るいリビング。
ゆとりあるLDKは、家族の
寛ぎのスペース。一歩に
2階の空間が広がります。

■「ナイス パワーホーム白楽」物件概要 ●所在地／神奈川県横浜市神奈川区六角橋5丁目1063番159、161(地番) ●交通／東急東横線「白楽」駅徒歩14分(約1,100m)、横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅徒歩9分(約720m) ●地目・宅地 ●用途地域 ●第1種低層住居専用地域 ●高度地区 ●第一種高度地区 ●建ぺい率／50% ●角地 ●敷地面積／100.02㎡ ●容積率／100% ●総区画数／1区画 ●販売棟数／1棟 ●分譲価格／5,980万円(税込) ●土地面積／100.02㎡(約30.25坪) ●※別荘セッパク面積(約30.25㎡)あり ●建物面積／97.70㎡(約29.55坪) ●間取り／1LDK(別荘有償にて2・3・4LDKに間仕切り変更可能) ●道路幅員／北西側公道約5.9m、北東側公道約4.0m ●私道負担／なし ●設備／上水道(公営)、排水(公共有)、電気(有、お客様のご希望によりご選択いただけます)、ガス(都市ガス) ●構造／木造2階建て住宅、屋根(化粧スレート)、外壁(防火サイディング) ●建築確認番号／第2016-1898号(平成28年8月9日) ●建物完成予定時期／平成28年12月上旬 ●入居予定時期／平成28年12月下旬 ●売主／ナイスホーム株式会社 ●販売代理／ナイス株式会社 ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

お問い合わせ先は ☎ 0120-714-219 ナイス住まいの情報館 住まいるCafe菊名まで

注文住宅・建て替えも お気軽にご相談ください。

「街かどモデルハウス綱島」

**モデルハウス
ご見学いただけます**





※写真「街かどモデルハウス綱島」
(平成27年6月撮影)









秋の

不動産売却

「売主様」応援キャンペーン

特典

ご契約で！

専任専任媒介契約・専任媒介契約を締結して頂いた売主様に

50,000円分

商品券をプレゼント!!

期間：平成28年11月30日(水)まで

**東京都
神奈川県
限定**

不動産売却をお考えの皆様に、
素適なプレゼントのチャンス!

NEW

クリ&クロ キャンペーン

空き部屋をお持ちの方に朗報!

あなたの空き部屋を
クリーニングとクロス
張替でバリエアップ!
(※売却をご依頼の方限りです)

**「ルームクリーニング」と
「クロス張替え」が
なんとうれしい!無料サービス!!**

※弊社「マイ住む」の借借館・住まいのCafeに店舗の営業エリア内(東京都・神奈川県限定)の物件が対象です。キャンペーン期間中、新たに弊社と媒介契約を締結される個人のお客様(物件につき1回のみ、有名称の場合は名様のみに適用)に限ります。不動産売却期間が30日以内、売却価格が前回の売却価格より10%以上高くなる物件に限り、キャンペーン期間中に限り「ルームクリーニング」と「クロス張替え」のサービスが受けられます。※一般媒介契約期間が3ヶ月の専任専任媒介契約または専任媒介契約を締結された方が対象です。商品券のお渡しは11月30日過ぎ後は先売契約が成立した日となります。販売契約期間中・専任専任媒介契約または専任媒介契約を締結された場合は対象となります。※2一般媒介契約を締結された方が対象です。商品券のお渡しは一般媒介契約が締結された時点となります。※その他条件がございます。詳しくは弊社社員までお問い合わせください。

共同出版物概要 ● 手元等保全措置 全国不動産信用保証株式会社 本人・家主の仲介物件(サンクス家賃センター、イオプラネット・イ横濱網島)は除外とします。● 広告有効期限 平成28年11月31日 現在中古物件(サブ・パワー・ロー・古取り・古取り・古取り・古取り)は除きます。● 掲載の個人情報には国道上に既記物件・貸し出しのものを、実際に多少なりとも、所要時間に見現地の距離(80m・1分)を算出したもの、物件情報概要(平成28年10月29日現在)のもの、先着順でのため、掲載枚数が完売の場合もあります。● 手数料 全所入居、● 取引期間 仲介・記載された物件は、上記記載の本人・家主の仲介手数料と別途消費税が必要となります。● 価格設定と代金金額を表示します。● 28年11月31日現在、● 現在物件を優先します。● (個人情報のお取り扱いについて) 除いた、すべての個人情報(不動産の売買・貸し出し、その代理、仲介、管理その他付帯する事業のためにグループ内で利用させていただきます。その詳細はホームページをご覧ください。http://www.nice.co.jp/privacy/

●**ナイスホーム株式会社** 神奈川県横浜市中区4-3-31 <tel>045-505-5179 宅建業特約引当会社/国土交通大臣(大1)8585号、建設業、国土交通大臣許可(般-26)第25385号(一社) 国土交通大臣許可(特-26)第25385号、(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●**ナイス株式会社** 神奈川県横浜市中区見沼中央4-3-31 <tel>045-501-5051 宅建業特約引当会社/国土交通大臣(大2)第7535号(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●**ナイスエス株式会社** 横浜市鶴見区見沼中央4-37-10 <tel>045-305-3330 神奈川県知事免許(特)第27440号