

**初公開
売地**

下丸子2丁目の角地

東急多摩川線 『下丸子駅』 ・ 『武蔵新田駅』 徒歩 **8分**

【 建築条件無し 】

★**減坪応相談**

(分筆前ですから若干の減坪は相談に応じます)

★**陽当り良好**

(北西・南西の角地ですから開放感も良好です)

★**閑静な住宅地**

(準工業の地域ですがこの一角は住宅街です)

現地:平成24年5月撮影



道路

間口 約7.5m

約 **21.02** 坪

価格 **3,480** 万円
(坪約 **166** 万円)

建ぺい率: 70%
容積率: 160%

道路

間口 約9.2m

【参考プラン】木造3階建 **4LDK** + 書斎

1階 床面積 40.57㎡
2階 床面積 39.74㎡
3階 床面積 29.81㎡

延床面積 **110.12㎡**

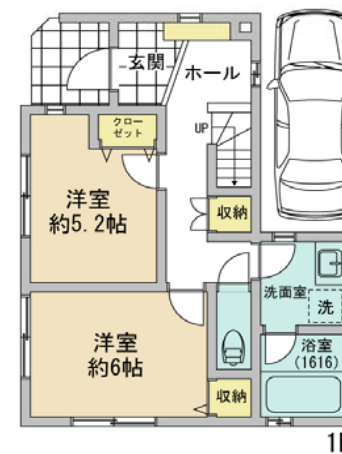
建物参考価格(税込)

1,680万円

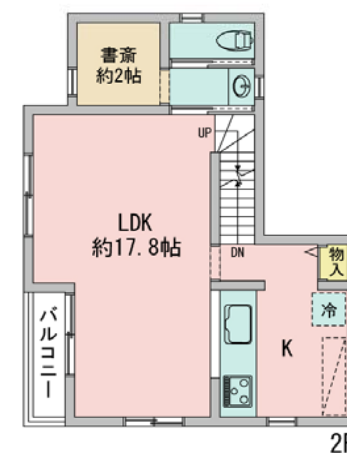
イトーピアホーム(株)標準仕様により算出
(外構工事・地盤改良工事等は価格に含まれていませんので詳細は、担当者にお問い合わせ下さい。)



3F



1F



2F



【物件概要】

- 所在地 / 大田区下丸子2丁目 ● 地積 / 69.489㎡ (別途SB面積約4.72㎡) ● 権利 / 所有権 (底借同時売買)
- 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 準工業地域 ● 建ぺい率 / 60% (70%角地緩和) ● 容積率 / 200% (160%)
- 現況 / 古屋有り ● 引渡日 / 相談 ● 取引態様 / 専任媒介 ● 広告期限 / 平成24年6月末日迄

※上記地形図は、測量図ではなく概略図です。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売却の際は、ご容赦下さい。

【お問い合わせ先】 ■国土交通大臣(2)第7450号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

MIBU
CORPORATION

(株)ミブコーポレーション

020
FreeDial

0120-372-255

〒150-0011 東京都渋谷区東3-25-11 恵比寿営業部 TEL:03-3420-0033

担当者: 鴨志田 URL <http://www.mibucorp.co.jp> E-mail: tk@mibucorp.co.jp



※参考プランは、当該物件における提案プランをご紹介したもので、本宅地販売においてこの建築プランが義務づけられるものではありません。