

予約制内覧会開催中



中古一戸建

南鳥山の邸宅

販売価格

13,500万円

京王線

「千歳鳥山」駅徒歩

6分

□土地

64.01坪

□建物

53.76坪

平成20年8月築
[大型5LDK+S+2W.I.C]

【バリアフリー仕様・ホームエレベーター付】

【ミサワホーム施工による注文建築(築4年)】

和洋折衷の邸宅

「洋」の機能性と、「和」のあたたかさを兼ね備えたお住まいです。
南鳥山の地に佇み、ゆうゆう211㎡の敷地に建つ邸宅をご堪能ください。



和室



1階浴室



1階ホール



外観



駅徒歩6分のロケーションにありながら
穏やかな空気と広がる緑を満喫できる地
世田谷区南烏山6丁目。

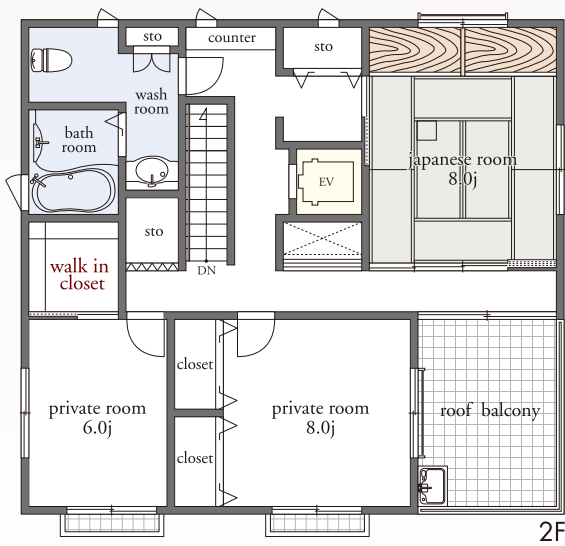
Life Information [教育施設・公園施設が身近に]

- 烏山北小学校.....約230M(徒歩 3分)
- 烏山中学校.....約140M(徒歩 2分)
- ラフ・クルー保育園.....約 80M(徒歩 1分)
- 給田幼稚園.....約880M(徒歩11分)
- サンクス南烏山店.....約130M(徒歩 2分)
- オオゼキ千歳烏山店.....約330M(徒歩 5分)
- 西友烏山店.....約360M(徒歩 5分)
- 烏山図書館.....約320M(徒歩 4分)
- 千歳烏山郵便局.....約380M(徒歩 5分)
- 北烏山三丁目公園.....約320M(徒歩 4分)

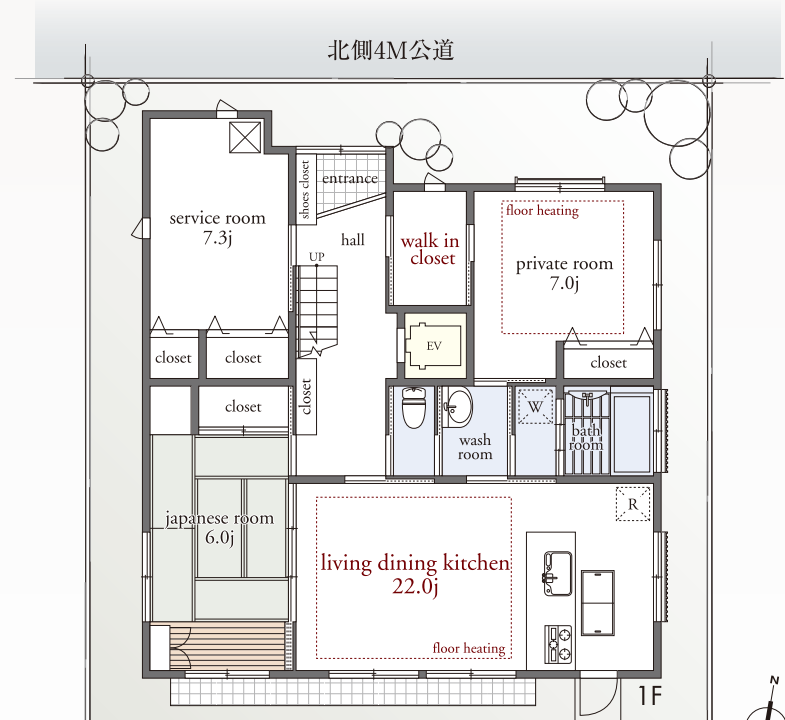
“茶の炉”がある和室。
客人のおもてなしにどうぞ。

和 × 洋
納戸+w.i.c×2
P2台+5LDK

各居室は、それぞれに贅を尽くされ、
落ち着いた和のくつろぎと、洋の機能美の融合。

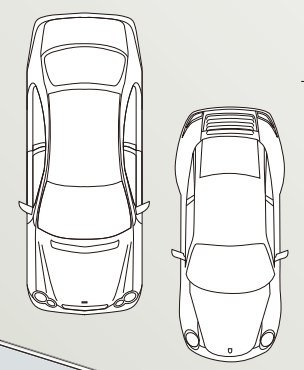


大型車2台並列駐車可



Equipment

- 浴室1階[檜風呂]
- 浴室2階[1620サイズ・換気乾燥暖房機付き]
- LD・1階洋室にTES床暖房
- キッチンIHコンロ付 □ エアコン完備
- セコムホームセキュリティ □ ホームエレベーター付
- 各窓・防犯シャッター設置[一部窓を除く]
- スケルトン階段
- トイレ[タンクレス一体型・シャワー付き]
- 省令準耐火構造
- [火災保険料や地震保険が約半額になります]
- 制震装置設置[地震の揺れを軽減し、建物の変形を防いだり、損傷を小さくする働きをします。クロスなど内装の損傷も軽減されます]



- [物件概要]
- 所在地/世田谷区南烏山6丁目35-7 □ 交通/京王線「千歳烏山」駅徒歩6分
 - 土地面積/211.62㎡(公簿) □ 建物面積/177.72㎡(1階増築未登記部分15.00㎡含)
 - 構造/木造2階建 □ 築年月/平成20年8月 □ 土地権利/所有権
 - 用途/第1種住居地域 □ 建ぺい率/60% □ 容積率/200%
 - 接道/南側3.9M公道、北側4M公道 □ 引渡し/即入居可 □ 取引態様/媒介
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
※広告制作中に売却の際はご容赦ください。 ※広告有効期限/平成24年5月末日

弊社HPに他の写真も掲載しておりますので、是非ご確認ください。 <http://www.mibucorp.co.jp>